

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 529 m2

 Číslo inzerátu (ID): **4387986** Datum vydání: **27.03.2026**

Lokalita:

Opava

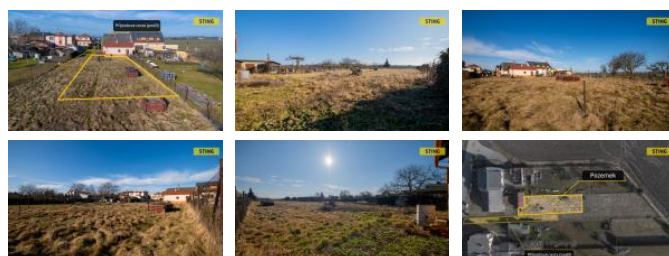
Nabízíme Vám ke koupi atraktivní stavební pozemek o celkové výměře 529 m2 na okraji obce Otice. Rovinatý a slunný pozemek je dle územního plánu veden jako plochy smíšené obytné – venkovské, s hlavním využitím pro výstavbu rodinného domu. Zastavitelnost území je stanovena na 40 %. Na pozemku bude zřízena elektroměrová skříň s elektrickou přípojkou 25 A a vodovodní přípojka. V souladu s platnými pravidly obce je u novostaveb vyžadována vlastní ČOV, což přináší výhodu v podobě nulového stočného.

Příjezd je řešen po soukromé cestě, v níž je podíl 1/2 součástí prodeje i kupní ceny (pozemek pro stavbu má 424 m2, podíl na pozemku/cesta má 105,5 m2). Do komunikace budou uloženy inženýrské sítě; cesta bude upravena zásypem a makadamem, bez finálního povrchu a obrub. Parcela se nachází na konci slepé ulice v klidné části obce, což zaručuje maximální soukromí a minimální dopravní zátěž.

Obec Otice patří mezi vyhledávané lokality díky výborné dopravní dostupnosti do Opavy (včetně MHD), kompletní občanské vybavenosti, širokým možnostem sportovního i kulturního využití a malebné okolní přírodě. Hledáte-li místo pro klidné rodinné bydlení s rychlým dosahem města, je tato nabídka určena právě Vám. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4387986
Inzerát aktualizován:	27.03.2026
Inzerát vydán:	03.03.2026
ID zakázky v RK:	134767
Plocha:	529 m2
Plocha pozemku:	529 m2

Cena za nemovitost:

2 190 000 Kč


KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741
829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz