

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 530 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**2 490 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4342585 Datum vydání: 13.06.2026

Lokalita:  
**Vyškov**

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře cca 535m<sup>2</sup> v městské části Lhota. Přesná výměra bude po dohodě se zájemcem určena geodetickým zaměřením. Jde o hezké místo v soukromí, orientované na jih a ze severu kryté skalnatým svahem. Místo pro stavbu je na rovině, část pozemku je naopak skalnatý svah. Pokud tedy hledáte spíše bydlení v soukromí a zapadající do povodňové zástavby a ne nov vznikající satelit na poli, zde máte skvělou příležitost. Tohle místo má svůj charakter.

Povodňová stavba rodinného domu již není způsobilá k užívání, ale na parcele se díky ní nachází přípojky vody a elektřiny. Odpad je sveden do jímky, městská kanalizace se však nachází jen cca 7m od hranice pozemku. Plynovod je u vedlejšího domu ve vzdálenosti cca 6,5m od hranice pozemku. V územním plánu je pozemek v ploše pro bydlení v rodinných domech o maximálně dvou nadzemních podlažích a jedním obytným podkrovím.

Lhota je obcí v městské části Vyškova, nabízí tak klidné venkovské bydlení s dostupnými službami města. Autobusová zastávka v IDS JMK je vzdálena cca 420m. V okolí se nachází lesy, vodní nádrž Opatovice, cyklotrasy. V místní části se pak pořádají především rodinné, komunitní akce organizované TJ Sokol Lhota.

V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo dát přednost lepší nabídce. Pro více informací o nemovitosti nebo v případě zájmu o prohlídku mě kontaktujte na uvedeném čísle nebo emailu. Financování zajistíme.

ID inzerátu ESO:	4342585
Inzerát aktualizován:	13.06.2026
Inzerát vydán:	28.06.2025
ID zakázky v RK:	26585
Plocha:	530 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	530 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vít Kana**

Tel:

**737 073 935**

Email:

**kana@reality-proradost.cz**

**REALITY  
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**[www.reality-proradost.cz](http://www.reality-proradost.cz)**