K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 530 m2

Cena za nemovitost:

3 800 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4434404** Datum vydání: **18.10.2026**

Lokalita:
Prachatice










Na prodej stavební pozemek s již provedenými úpravami a stavebním povolením v obci Vacov – Čábuze. Pozemek obklopený nádhernou šumavskou přírodou je připravený ke stavbě rodinného domu a již na něm byla provedena celá řada úprav. Zásadní je určitě soubor opěrných zdí, které dělí pozemek na část pro stavbu a část relaxační. Připraveno je místo na bazén, zřízena je i automatická závlaha nebo retenční nádrž na závlahovou vodu. Nechybí částečná výsadba zahrady nebo příprava pro pergolu.

Pozemek přímo sousedí s obecním pozemkem, takže má zajištěný přístup na veřejnou komunikaci. Je napojen na elektřinu a místní vodovod, odpad bude řešen ČOVkou. Na přiložených vizualizacích je vidět dům, na který již bylo vydáno stavební povolení. Jde o přízemní dům s obytným podkrovím o půdorysu 7,5 x 10 m. Na pozemek však lze umístit i bungalov. V případě zájmu nabízí majitel zajištění stavby domu.

Čábuze je část obce Vacov ležící na samém okraji Šumavy. Nedaleko najdeme např. rozhlednu Javorník nebo lyžařské centrum Zadov – Churáňov. Ve Vacově je pak velmi dobá občanská vybavenost, vč. obchodů, restaurace, školky, školy a dalšího.

Nemovitost je vhodná pro někoho, kdo hledá skutečně klidné místo uprostřed přírody a zároveň uvítá možnost si dům a místo finálně upravit dle vlastního vkusu a výběru. Je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak pro víkendovou rekreaci.

Vyobrazené domy na fotografiích jsou vizualizace vycházející ze stavebního povolení.

ID inzerátu ESO:	4434404
Inzerát aktualizován:	18.10.2026
Inzerát vydán:	05.10.2026
Plocha:	530 m2
Plocha pozemku:	530 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz