

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 532 m2

Cena za nemovitost:

1 090 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4429839** Datum vydání: **14.09.2026**Lokalita:
Nový Jičín

Stavební pozemek o výměře 532 m2 v Rybí, kousek od Nového Jičína i Kopřivnice. Podle územního plánu se nachází v zastavěném území v ploše pro bydlení v rodinných domech venkovského charakteru. Pozemek je svažité, takže klasickou rovnou placku pro katalogový bungalov tady nečekejte. Pokud ale hledáte místo pro dům navržený přímo pro konkrétní terén, může být právě svah tím, co výslednému bydlení dodá charakter.

Územní plán umožňuje maximální intenzitu využití pozemku 30 %, minimálně 50 % pozemku má tvořit zeleň a výškově se počítá maximálně se dvěma nadzemními podlažními a podkrovím. Konkrétní podobu domu a možnosti jeho umístění bude samozřejmě potřeba řešit v rámci budoucího projektu a projednat s příslušnými úřady.

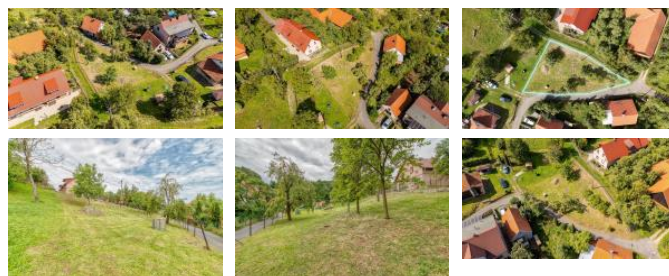
Dobrou zprávou jsou inženýrské sítě. Elektřina a vodovod jsou v dosahu pozemku a plynovod vede v komunikaci. Veřejná kanalizace zde není, takže odpadní vody bude potřeba vyřešit individuálně. Konkrétní možnosti a kapacity napojení jednotlivých sítí je potřeba ověřit přímo u jejich správců.

Pozemek navazuje na veřejnou komunikaci ve vlastnictví obce Rybí a pozemek neleží v záplavovém území.

A protože u pozemku není důležité jen to, co vidíte na fotografiích, nechali jsme si zpracovat podrobný Rozbor pozemků. Prověřuje územní plán, inženýrské sítě, přístup, geologické podmínky i další specifika lokality. Kompletní dokument je k dispozici zájemcům, takže před koupí budete mít podstatně více informací než jen parcelní číslo a pár fotek.

Samotné Rybí má přibližně 1 200 obyvatel a nabízí příjemnou kombinaci venkovského bydlení, zeleně a okolních kopců Podbeskydí. Přitom jste stále kousek od Nového Jičína i Kopřivnice. Rovinu tady tedy nehledejte. Klidné místo pro nový rodinný dům ale ano.

*Kompletní informace včetně Rozboru pozemku najdete na mých webových stránkách.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Stanislav Slovák**

Tel:

+420 722534300

Email:

slovakreality@email.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4429839
Inzerát vydán:	14.09.2026
ID zakázky v RK:	21546
Plocha:	532 m2
Plocha pozemku:	532 m2