

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 535 m2**

Cena za nemovitost:

990 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4362232 Datum vydání: 26.02.2026

Lokalita:

Česká Lípa

Nabízíme ke koupi pozemek o výměře 535 m² v malebné obci Volfartice, ležící v klidném údolí u potoka Libchava, jen 10 minut jízdy od České Lípy. Na pozemku se nachází kůlna (stodola) a původní rodinný dům, který je ve velmi špatném technickém stavu a je vhodný spíše k demolici.

Základní informace:

Výměra pozemku: 535 m²

Územní plán: plochy smíšené obytné – venkovské

Inženýrské sítě:

Elektřina: 3 fáze

Vodovod: ve veřejné komunikaci u pozemku

Kanalizace: není – odpadní vody je možné řešit formou domovní čistírny

(Obec Volfartice poskytuje v letech 2025–2026 dotace na vybudování ČOV – více informací na stránkách obce.)

Dopravní dostupnost:

Česká Lípa – 10 min

Nový Bor – 15 min

Děčín – 35 min

Litoměřice – 45 min

Ústí nad Labem – 50 min

Liberec – 55 min

Mladá Boleslav – 60 min

Autobusové zastávky přímo v obci

Obec Volfartice – klid, příroda a základní vybavenost:

Příjemné prostředí pro rodinné bydlení nebo rekreaci. K dispozici je mateřská i základní škola, obecní úřad, pošta, obchod, hostinec, kulturní dům a aktivní sbor dobrovolných hasičů. Během roku se zde konají kulturní a společenské akce, slavnosti a dětské dny. Okolní příroda láká k procházkám, cykloturistice i houbaření – ideální místo pro klidný život s výbornou dostupností městských služeb. CHKO České středohoří.

Povodňové riziko:

Dle Vodohospodářského informačního portálu je pozemek zařazen do zóny Q500 – území s nízkým rizikem povodní (pravděpodobnost výskytu 1× za 500 let).

Kupující hradí náklady na smluvní dokumentaci, převod, úschovu finančních prostředků a advokátní služby ve výši 20.000 Kč včetně DPH



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jana Drozdová

Tel:

776885785

Email:

drozdova@rehypex.cz

REHYPEX s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Veslavínova 208/9, 460
05 Liberec**

Web:

www.rehypex.cz/

ID inzerátu ESO:	4362232
Inzerát aktualizován:	26.02.2026
Inzerát vydán:	30.09.2025
ID zakázky v RK:	2001
Plocha:	535 m ²

Plocha pozemku:	535 m2
-----------------	--------