

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 536 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**1 998 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4401517 Datum vydání: 30.04.2026

Lokalita:

**Plzeň -sever**

Nabízíme pozemek 536m<sup>2</sup> nacházející se v klidné lokalitě u zastávky Kazaň. V rámci prodeje a povolení budoucí stavby bude pozemek převeden na stavební.

Velkou výhodou je možnost napojení na veškeré inženýrské sítě – elektřinu, plyn, vodovod i kanalizaci.

Na pozemku se aktuálně nacházejí dvě stavby – dřevěná chata a garáž (případně sklad). Tyto stavby nejsou vedeny v katastru nemovitostí a jsou vhodné k odstranění. Mohou však dobře posloužit budoucímu majiteli během výstavby, například k uskladnění nářadí a stavebního materiálu.

Pozemek byl v minulosti využíván pouze jako rekreační zahrada.

Na pozemku se dále vyskytují vzrostlé dřeviny, které si budoucí majitel odstraní dle svého uvážení.

Parcela má ideální velikost pro pohodlné bydlení s dostatkem prostoru pro zahradu, terasu a parkování. V okolí se nachází základní občanská vybavenost i příroda vhodná pro relaxaci a volnočasové aktivity.

Skvělá příležitost pro ty, kteří hledají místo pro vlastní bydlení v příjemném prostředí s dobrou dostupností do Plzně.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4401517
Inzerát vydán:	30.04.2026
ID zakázky v RK:	7434200
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	536 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	536 m <sup>2</sup>
Sítě:	Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Zedníček**

Tel:

**420724189356,**

Email:

**jan.zednicek@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,**

**11000 Praha 1**

Web: