

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 538 m2

Cena za nemovitost:

990 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4371261 Datum vydání: 26.03.2026

Lokalita:

Vyškov

Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek vhodný zejména pro investora či developera, který hledá příležitost k realizaci širší výstavby nebo dlouhodobé spekulativní investice. Pozemek se nachází v lokalitě určené územním plánem k bydlení venkovského typu, s širokou škálou přípustného využití.

Aktuální stav pozemku:

k pozemku zatím nevede asfaltová komunikace

inženýrské sítě: elektřina a kanalizace u pozemku, voda cca 250m od pozemku

Tyto skutečnosti jsou již zohledněny v kupní ceně a zároveň dávají prostor pro celkovou koordinaci rozvoje území investorem, který zajistí infrastrukturu pro celou oblast.

Využití dle územního plánu

Hlavní využití:

Bydlení venkovského typu

Přípustné využití zahrnuje mimo jiné:

výstavbu rodinných domů či rekreačních objektů,

rodinné farmy, zemědělské usedlosti a stavby pro chov zvířat,

rekreační a turistická zařízení,

menší výrobu a skladování, které nenarušují obytné prostředí (řemeslné dílny apod.),

sportovní zařízení,

penziony a ubytování v soukromí,

související občanskou vybavenost, zeleň, dopravní i technickou infrastrukturu.

Podmíněně přípustné využití:

bytové domy (pouze v rámci existujících objektů),

doplňkové fotovoltaické elektrárny umístěné na stavbách hlavního využití.

Nepřípustné využití:

hromadné garáže, hotely, ubytovny, kempy, kolonie chat,

nové autoservisy, čerpací stanice, výroba náročná na těžkou dopravu,



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Mike Jiskra

Tel:

+420 725 888 897

Email:

framireal@framireal.cz

Frami Real

Tel:

Adresa:

Husova 8, 60200 Brno

Web:

www.framireal.cz

stavby nesouvisející s hlavním charakterem území.

Regulační podmínky:

maximální výška zástavby: 2 nadzemní podlaží + podkroví

minimální výměra jednotlivých stavebních pozemků: 500 m2

koeficient zeleně: min. 0,5

Pozemek je ideální volbou pro investora, který hledá větší rozvojové území se širokými možnostmi využití a potenciálem růstu hodnoty do budoucna. Nebo pro klienta, který hledá dlouhodobou spekulativní investici.

ID inzerátu ESO:	4371261
Inzerát aktualizován:	26.03.2026
Inzerát vydán:	23.11.2025
Plocha:	538 m2
Plocha pozemku:	538 m2