K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 5382 m2

Cena za nemovitost:

16 260 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4434320** Datum vydání: **20.11.2026**

Lokalita:
Frýdek-Místek

Hledáte místo pro bydlení v Beskydech, kde budete mít přírodu doslova za domem, ale zároveň zůstanete dobře dostupní do města? V Kunčicích pod Ondřejníkem, v blízkosti Čeladné, nabízíme čtyři stavební pozemky s výměrou od 1 223 do 1 572 m2.

Kunčice pod Ondřejníkem patří mezi vyhledávané lokality Beskyd – nabízí krásnou přírodu, výhledy a možnosti pro pěší turistiku, cyklistiku i další volnočasové aktivity. Zároveň nejde o místo „uprostřed ničeho“. Na dosah je Čeladná, Frýdlant nad Ostravicí nebo Frenštát pod Radhoštěm. Přímo v Kunčicích najdete mateřskou a základní školu, obchody, poštu, lékařské ordinace, knihovnu i restaurace. Výhodou je také vlakové a autobusové spojení.

Pozemky je možné zakoupit jednotlivě nebo jako celý soubor. Celý soubor může být zajímavou příležitostí také pro investory či developery, kteří hledají více stavebních parcel v atraktivní beskydské lokalitě.

A | parc. č. 1298/22 | 1 300 m2
Pro plánovaný rodinný dům je v rámci společného povolení řešena kanalizační přípojka.

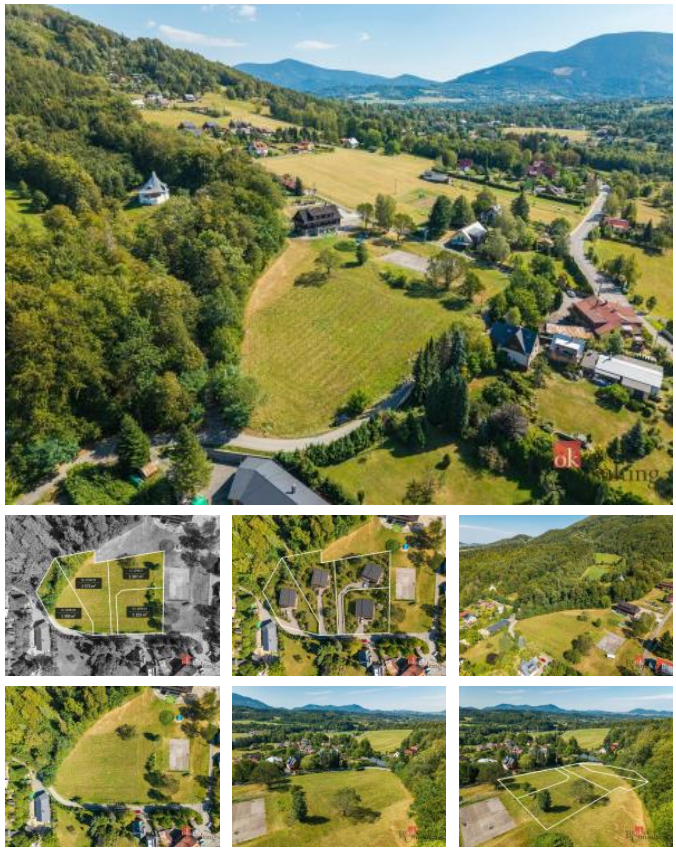
B | parc. č. 1298/23 | 1 572 m2
Pro plánovaný rodinný dům je v rámci společného povolení řešena kanalizační přípojka.

C | parc. č. 1298/3 | 1 287 m2
Vydané společné povolení pro výstavbu rodinného domu včetně související infrastruktury – vodovodní přípojky, splaškové a dešťové kanalizace, rozvodu NN, řešení vsakování a akumulace dešťových vod, zpevněných ploch, oplocení a sjezdu. Na pozemku je již připravena elektro přípojka.

D | parc. č. 1298/24 | 1 223 m2
Vydané společné povolení pro výstavbu rodinného domu včetně související infrastruktury – vodovodní přípojky, splaškové a dešťové kanalizace, rozvodu NN, řešení vsakování a akumulace dešťových vod, zpevněných ploch, oplocení a sjezdu. Na pozemku je již připravena elektro přípojka.

Dle platného územního plánu jsou všechny čtyři pozemky zařazeny do ploch SB1 – plochy smíšené obytné. Hlavním využitím je bydlení v rodinných domech. Maximální zastavěnost stavebního pozemku je 30 %, minimální výměra stavebního pozemku činí 1 200 m2 a výšková hladina zástavby je stanovena na 1 nadzemní podlaží + podkroví.

V případě zájmu o koupi všech čtyř pozemků jsme připraveni jednat o individuální cenové nabídce zohledňující koupi celého souboru. Transakci lze řešit také formou prodeje obchodního podílu společnosti vlastnící dané pozemky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz

Pozemky se nacházejí v dobývacím prostoru Trojanovice a chráněném ložiskovém území. Tato skutečnost byla zohledněna také při povolování stavebních záměrů; Báňský úřad byl v řízení veden jako dotčený orgán.

K dispozici je projektová dokumentace, situační výkresy a další podklady k připravované výstavbě. V případě zájmu umíme také doporučit firmu specializující se na realizaci dřevostaveb. Veškeré vizualizace použité v inzerci mají pouze ilustrativní charakter a slouží pro lepší představu o možném budoucím využití pozemků.

Podrobnější informace vám ráda poskytnu a pozemky představím osobně při prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4434320
Inzerát aktualizován:	20.11.2026
Inzerát vydán:	05.10.2026
Plocha:	5382 m2
Plocha pozemku:	5382 m2