

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 540 m2

Cena za nemovitost:

**5 940 000 Kč**Číslo inzerátu (ID): **4431957** Datum vydání: **30.09.2026**Lokalita:  
**České Budějovice**

Nabízíme k prodeji stavební pozemek v žádané části Českých Budějovic – Rožnov, na rohu ulic Stradonická a Ke Včelné, v klidné lokalitě s převážně rodinnou zástavbou a výbornou dostupností do centra města.

Soubor třech rovinatých pozemků o celkové výměře 540 m2 se nachází mezi stávající zástavbou rodinných domů a je přístupný z obecní komunikace.

V územním plánu je vedený jako plocha bydlení pro objekty rodinných domů, zastavitelnost do 40 % jednopodlažní stavbou s obytným podkrovím nebo dvoupodlažní stavbou, maximální výška hřebene domu je stanovena na 8 m. Povolena je také stavba rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami. Na hranici pozemku je kaplička s přípojkou elektřiny a plynu a přivedena přípojka vody a kanalizace.

Velkou výhodou této nabídky je především umístění v oblíbené rezidenční části Českých Budějovic. V dosahu je komplexní občanská vybavenost, MHD, školy, školky, obchody i další služby. Předností je zároveň jak rychlá dostupnost centra města, tak napojení na dálnici.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4431957    |
| Inzerát aktualizován: | 30.09.2026 |
| Inzerát vydán:        | 24.09.2026 |
| ID zakázky v RK:      | 448703     |
| Plocha:               | 540 m2     |
| Plocha pozemku:       | 540 m2     |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Iva Lexová**

Tel:

**+420606613028**

Email:

**iva.lexova@re-max.cz****RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U Černé věže 66/3, 370 01  
České Budějovice**

Web:

**[www.remaxbudejovice.cz](http://www.remaxbudejovice.cz)**