K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 540 m2

Cena za nemovitost:

5 350 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4431957** Datum vydání: **24.11.2026**

Lokalita:
České Budějovice















Nabízíme k prodeji stavební pozemek v žádané části Českých Budějovic – Rožnov, na rohu ulic Stradonická a Ke Včelné, v klidné lokalitě s převážně rodinnou zástavbou a výbornou dostupností do centra města.

Soubor třech rovinatých pozemků o celkové výměře 540 m2 se nachází mezi stávající zástavbou rodinných domů a je přístupný z obecní komunikace.

V územním plánu je vedený jako plocha bydlení pro objekty rodinných domů, zastavitelnost do 40 % jednopodlažní stavbou s obytným podkrovím nebo dvoupodlažní stavbou, maximální výška hřebene domu je stanovena na 8 m. Povolená je také stavba rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami. Na hranici pozemku je kaplička s přípojkou elektřiny a plynu a přivedena přípojka vody a kanalizace.

Velkou výhodou této nabídky je především umístění v oblíbené rezidenční části Českých Budějovic. V dosahu je komplexní občanská vybavenost, MHD, školy, školky, obchody i další služby. Předností je zároveň jak rychlá dostupnost centra města, tak napojení na dálnici.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4431957
Inzerát aktualizován:	24.11.2026
Inzerát vydán:	24.09.2026
ID zakázky v RK:	448703
Plocha:	540 m2
Plocha pozemku:	540 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Iva Lexová
Tel:
+420606613028
Email:
iva.lexova@re-max.cz

RE/MAX Dynamic
Tel:

Adresa:
U Černé věže 66/3, 370 01 České Budějovice
Web:
www.remaxbudejovice.cz