

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 543 m2**

Cena za nemovitost:

6 490 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4399921** Datum vydání: **10.06.2026**

Lokalita:

Brno-venkov

Hledáte vhodné místo pro výstavbu rodinného domu v klidné obci nedaleko Brna? Chcete bydlet na venkově, ale zároveň mít město na dosah? Nebo jste investor a chcete své peníze uložit do výstavby domu s byty k pronájmu, případně kombinaci vlastního bydlení a investice? Pak by Vás mohla zaujmout právě tato nabídka.

Nabízíme Vám ke koupi pozemek o celkové výměře 543 m² v obci Nebovidy u Brna, Pozemek je dle platného územního plánu zařazen do ploch BI – bydlení individuální, jejichž hlavním využitím je výstavba rodinných domů. Pozemek tak představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají místo pro vlastní bydlení či investici v příjemném venkovském prostředí s dobrou dostupností do Brna.

Dle regulativů územního plánu je možné na pozemku realizovat individuální bydlení venkovského charakteru s užitkovou zahradou a potřebným hospodářským zázemím. Současně je zde možnost výstavby rodinného domu až se třemi bytovými jednotkami. Nová výstavba je podmíněna přímým napojením na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Koeficient míry využití pozemku (KPZ) činí 0,5. Maximální výška zástavby je stanovena na 10 metrů nad okolním terénem, přípustná jsou maximálně 2 nadzemní podlaží s možností obytného podkroví a maximální zastavěná plocha činí 250 m².

Možnosti napojení na inženýrské sítě jsou následující:
vodovod – ve veřejné komunikaci na okraji pozemku se nachází veřejný vodovod s možností připojení
elektřina – na okraji pozemku je umístěna přípojková skříň s hodnotou jističe 3 x 25 A a je uzavřena smlouva o připojení s EG.D
plyn – nejbližší napojení je přes komunikaci (cca 4 m)
dešťová kanalizace – možnost připojení na veřejnou dešťovou kanalizaci, která se nachází v komunikaci u pozemku
splašková kanalizace - v obci prozatím není vybudována, splaškové odpadní vody je nutné řešit pomocí domovní čističky odpadních vod či jímky na splaškové vody, realizace veřejné kanalizace je dle sdělení obce v plánu a čeká se na dotaci státu
sítě elektronických komunikací – dle vyjádření společnosti CETIN se v zájmovém území nenachází, sítě budou provedeny v rámci budování veřejné splaškové kanalizace

Nebovidy u Brna jsou oblíbenou lokalitou pro rodinné bydlení především díky své příjemné atmosféře, klidnému okolí a dobré dostupnosti do Brna i okolních obcí. Pokud hledáte místo, kde si můžete vybudovat domov podle vlastních představ, může být tento pozemek správnou volbou právě pro Vás.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Ondruchová

Tel:

+420 734 779 776

Email:

poptavka@pmparys.com



**PMP Stavební &
Realitní s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Březová 980/91, 63700

Brno

Web:

ID inzerátu ESO:	4399921
Inzerát aktualizován:	10.06.2026
Inzerát vydán:	24.04.2026
ID zakázky v RK:	0360
Plocha:	543 m ²
Plocha pozemku:	543 m ²