

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 547 m2**

Cena za nemovitost:

8 500 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4436332** Datum vydání: **19.10.2026**

Lokalita:

Praha 10

Nabízíme k prodeji stavební pozemek v klidné městské části Praha-Královice, v zeleni přírodního parku Rokytka. Je to poslední pozemek vedle zahrádkářské oblasti, takže máte soukromí a klid, a přitom zůstáváte v Praze. Královice si zachovaly venkovský ráz. Dominantou je kostel sv. Markéty a historická tvrz, která v roce 2023 prošla rozsáhlou revitalizací a je novým centrem obce. Hned u tvrze najdete oblíbenou Restauraci Markéta s moderní českou kuchyní. Přímo za pozemkem vede cyklostezka, po které se dostanete i do Říčán, a nedaleko jsou multifunkční hřiště, tenisové kurty a fotbalové hřiště. Veškerá občanská vybavenost (školy, školky, obchody, restaurace, bankomaty) je v Uhříněvsi, vzdálené cca 3,9 km. Do centra Prahy se dostanete rychle: za pár minut jste na metru A (Depo Hostivař), případně vlakem z Uhříněvsi, odkud je to do oblasti Nového Města a hlavního nádraží zhruba 20 minut. Pro řidiče bude výhodou i budoucí napojení na Pražský okruh: ŘSD staví úsek Běchovice–D1 a jeho otevření plánuje na druhou polovinu roku 2028.

Pozemek je podle platného územního plánu stavební a lze na něm postavit rodinný dům, rodinný dům s více byty (2-3), menší bytový dům v podobě vily (v měřítku okolní zástavby) nebo dům s apartmány (nesmí narušit charakter a pohodu bydlení v okolí). Maximálně 2 nadzemní podlaží, nad nimi podkroví nebo ustupující podlaží.

Inženýrské sítě: Voda i elektřina jsou u sousedního pozemku, kanalizace vede v komunikaci.
Na pozemek je vstup z ulice Do Dolnic. Hranice pozemku jsou nově vytyčené.
Dle územního plánu:
Využití: Bydlení, služby, obchod, kancelář, veřejná vybavenost.
Charakter zástavby: Samostatně stojící budova ve vlastní zahradě.
Výška: Jedno až dvě nadzemní podlaží, nad hlavní římsou šikmá střecha / podkroví nebo ustupující podlaží.
Zastavěná plocha: Odvozuje se od okolní zástavby a odstupů dle Pražských stavebních předpisů.

Výše uvedené informace v inzerátu vycházejí z dostupné územně plánovací dokumentace a mají pouze orientační charakter. Konkrétní možnosti zastavění pozemku podléhají posouzení příslušných správních orgánů, zejména stavebního úřadu, který může stanovit další podmínky či omezení. Prodávající ani realitní zprostředkovatel proto negarantují možnost realizace konkrétního stavebního záměru.

Využijte příležitosti a přijďte se podívat na krásné místo v Praze s venkovským rázem pro váš nový život!

Těšíme se na vás na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4436332
Inzerát aktualizován:	19.10.2026
Inzerát vydán:	13.10.2026



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

Plocha:	547 m2
Plocha pozemku:	547 m2