

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 551 m2

Cena za nemovitost:

1 200 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4354788** Datum vydání: **11.12.2025**

Lokalita:

Havlíčkův Brod

Nabízíme k prodeji oplocený stavební pozemek o výměře 551 m², nyní vedený jako zahrada. Před demolicí stával na pozemku starší RD o velikosti 100 m² obytné plochy, umístěný z ulice Luční. Příjezd k pozemku je po místní asfaltové komunikaci s veřejným osvětlením.

Současná zastavitelná část pozemku je 50 % z celkové plochy pozemku. Jednou z podmínek ÚP HB v ploše BI (bydlení v RD) je respektování výškové hladiny stávající zástavby, tedy zachování uliční linie.

1. a 3. foto je vizualizace příkladu dřevostavby na reálném pozemku v místě a v místě, kde stával původní objekt.

Spodní část zahrady sousedí s obecním pozemkem o velikosti 120 m², který je možné dle kladného vyjádření od obce odkoupit.

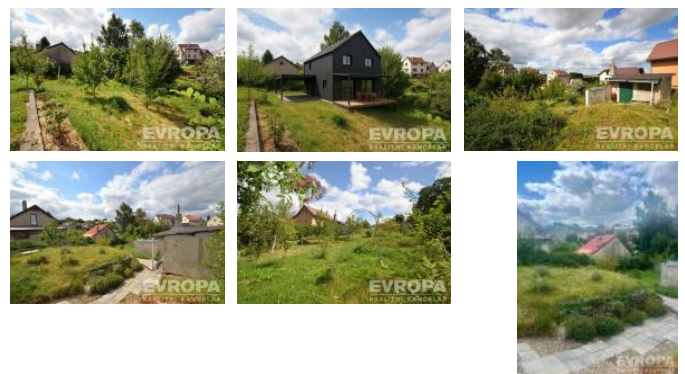
Uvedený pozemek je mimo památkovou zónu městysu HB, ovšem spadá do správy CHKO Žďárské Vrchy. V městysu HB je vodovodní a kanalizační řad s centrální čističkou odpadních vod ve vlastnictví městysu, dále se tam nachází rozvody elektro, plynu, veřejného osvětlení a dešťové kanalizace na odvodnění silnic. Pozemek je napojen na elektřinu a vodovod řad. Je možné jej dále připojit k veřejné kanalizaci, popřípadě i k plynovodu.

V městysu Havlíčkova Borová je vodovodní a kanalizační řad s centrální čističkou odpadních vod ve vlastnictví HB a dále dešťová kanalizace na odvodnění silnic, rozvody elektro a plynu. Nachází se zde veškerá občanská vybavenost – potraviny, mateřská a základní škola, zdravotnické zařízení, pohostinství, víceúčelové hřiště i sokolovna. Obec zajišťuje také dovoz obědů pro seniory.

Dopravní spojení je zajištěno pravidelnými autobusovými linkami směrem na Přibyslav, Chotěboř, Ždírec nad Doubravou a Havlíčkův Brod.

Malebný městys Havlíčkova Borová leží severovýchodně od rozsáhlých lesů Ranského masivu, je součástí CHKO Žďárské vrchy, národní přírodní rezervace Ransko a přírodní lokality Borovská jezírka. Dominantou obce je pozdně gotický kostel sv. Víta.

Pokud jste nabídce dali zelenou, jsem vám k dispozici na kontaktech uvedených dále.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lucie Skalická

Tel:

+420734767767,

Email:

lucie.skalicka@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4354788
Inzerát aktualizován:	11.12.2025
Inzerát vydán:	28.08.2025
ID zakázky v RK:	7243720
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	551 m ²
Plocha pozemku:	551 m ²
Plyn:	Možno zavést

Voda: Vodovod