

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 553 m2

Cena za nemovitost:

2 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4393039** Datum vydání: **27.03.2026**

Lokalita:

Opava

Nabízíme k prodeji pozemek v osobním vlastnictví určený pro bydlení v klidné části obce Vítkov. Vítkov je vzdálený pouze 30 min od Opavy (27 km) a 45 min od Ostravy (55 km). Tento stavební pozemek o rozloze 553 m2 je ideální volbou pro ty, kteří hledají místo pro vysněný domov na klidném místě s dobrou dostupností.

POPIS

Pozemek se nachází na konci slepé ulice Příkrá, což zajišťuje maximální klid, minimální provoz a příjemné soukromí. Parcela je velmi mírně svažita směrem k severovýchodu.

ÚZEMNÍ PLÁN

Zóna využití - BI - bydlení individuální. Lze zde postavit RD s maximální výškou 2 nadzemní podlaží (včetně podkrovní). Dále se vyžaduje maximální zastavěnost 40%.

BPEJ

Pozemek je v katastru veden jako zahrada. Katastrální vedení jako „zahrada“ není překážkou – katastr je podřízen územnímu plánu.

Před zahájením stavby je třeba zaplatit poplatek za výjmu zastavěné půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF). Dle kvality půdy (7.48.4.1 - málo produkčně významná) je výše odvodů extrémně nízká – jen 3,09 Kč/m2.

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE V CENĚ

Jako projektantka s dlouholetou zkušeností nabízím k prodeji architektonickou studii v ceně s možností navázání vyřízení stavebního povolení. Studie je pojatá jako pasivní dům s minimální spotřebou energie.

PŘÍPOJKY

- Přípojka PLYN na hranici pozemku v ulici Příkrá.
- Přípojka ELEKTRO se zažádá společnosti CETIN - možnost přivést elektřinu vzduchem z ulice Odérská nebo z ulice Příkrá (vedení rovnoběžně s vlakovou tratí).
- Přípojka VODA na hranici pozemku v ulici Příkrá je podružná přípojka. Další možnost je studna na pozemku.
- Přípojka KANALIZACE - řešení formou ČOV nebo novou přípojkou z ulice Odérská (70m, nedoporučuji).

Prodej tohoto pozemku je plánován na rok 2026. Celková cena pozemku činí 1 106 000 Kč, při rychlém jednání sleva.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Miroslava Kárníková**

Tel:

+420 770 183 129

Email:

miroslava.karnikova@realitni-samoobsluha.cz**Realitní Samoobsluha****S.r.o.**

Tel:

374 725 355

Adresa:

nám. Republiky 86, 347 01**Tachov**

Web:

www.razka.cz

ID inzerátu ESO:	4393039
Inzerát vydán:	27.03.2026
ID zakázky v RK:	RS316369
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	553 m2
Plocha pozemku:	553 m2