

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 5590 m2

Cena za nemovitost:

0 KčČíslo inzerátu (ID): **4204650** Datum vydání: **19.04.2024**Lokalita:
Jindřichův Hradec

Jedná se o prodej pozemků určených zástavbě rodinných domů. Celý celek je již geometrickým plánem rozdělen na tři parcely a lze tedy využít pro developerské účely.

Pozemky jsou v územním plánu vedené jako plochy smíšené obytné s možností výšky zástavby 2NP s obytným podkrovím. Plochy obytné smíšené jsou míněny jako rozlišné stavby např. pro bydlení - rodinný dům, dvojdom či bytový dům, stavby k rekreaci, podnikání - služby a řemesla i výrobního charakteru, které nenarušují kvalitu prostředí a okolní stavby.

Záleží tedy na každém co by zde chtěl postavit, zda-li rodinný dům, dvojdom, bytový dům či jiné.

Příjezd k pozemkům navazuje z obecní komunikace, zároveň i napojení na veškeré inženýrské sítě - elektřina, plyn, voda a kanalizace jsou možné z této obecní komunikace. Připojení elektřiny u EG.D. je již vyřízeno.

Pozemky se nacházejí na okraji města Lomnice nad Lužnicí a zároveň leží poblíž komunikace I/24, která je spojnicí mezi dálnicí D3 a Rakouskem. V současné době je již v řízení plánovaný obchvat okolo města Lomnice nad Lužnicí, jehož realizace proběhne r. 2027.

Lomnice nad Lužnicí je malé město, jehož historie sahá do 13. století, nabízí ročně mnoho kulturních akcí po celý rok pro místní obyvatele a je obklopeno nespočet rybníky a lesy, které jsou lákadlem na krásné procházky a vyjížďky po okolí např. po naučné stezce Velký a Malý Lomnický okolo Zlaté stoky, či po hrázi rybníků Velký a Malý Tisý.

Vzdálenost do Třeboně je pouhých 10 km, do Českých Budějovic 26 km a do Prahy 130 km.

ID inzerátu ESO:	4204650
Inzerát aktualizován:	19.04.2024
Inzerát vydán:	29.11.2023
ID zakázky v RK:	378428
Plocha:	5590 m2
Plocha pozemku:	5590 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Hana Pinterová**

Tel:

+420733785779

Email:

hana.pinterova@re-max.cz**RE/MAX Profil**

Tel:

388 320 670

Adresa:

Vodňanská 36, 383 01**Prachatice**

Web:

www.re-max.cz/profil