

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 560 m2**

Cena za nemovitost:

7 490 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4429761** Datum vydání: **14.09.2026**

Lokalita:

Pardubice

Sníte o vlastním rodinném domě, ale pozemky jsou přebrané a žádný Vás nezaujal? Bojíte se, když ho najdete a bude to on, tak uplynou roky než dostanete klíče od domu a budete bydlet? Novostavbu nechcete, protože není podle Vašich představ a rekonstrukce starého nedává smysl? Pak jste tu správně.

Dovoluji si Vám nabídnout ke koupi pozemek s již rozestavěným zděným rodinným domem včetně platného stavebního povolení, který dle projektové dokumentace disponuje užitnou plochou přibližně 107m² + 40m² terasou na pozemku o celkové ploše 560m² vč. zastavěné plochy. Aktuálně je ve fázi hrubé stavby, kde jsou dokončené obvodové zdi, vnitřní dispozice a střecha s plechovou krytinou. V ostatním máte volné pole působnosti a můžete si vybrat dle svých potřeb a vkusu vše zbývající - z jakého materiálu bude podlaha, koupelna, kuchyň, co bude zdrojem tepla až po umístění a počet zásuvek v jednotlivých místnostech. Jak by Váš budoucí domov mohl vypadat si můžete prohlédnout ve fotogalerii, kde jsme pro Vás připravili vizualizace možného budoucího stavu. Finální podoba je však čistě na Vás.

Dům je navržen jako 4+kk s obývacím pokojem, jídelnou a kuchyňským koutem s otevřeným prostorem nad hlavou, což je vize, která dodá každé nemovitosti naprosto nezaměnitelnou atmosféru. Součástí prodeje za uvedenou cenu je kompletní projektová dokumentace, platné stavební povolení a samozřejmě vše, co se nyní na pozemku nachází.

Na pozemku se dále kromě domu nachází také zakreslená stavba domku na nářadí, který lze nyní využít jako zázemí pro řemeslníky a jejich náčiní a také studna za domem.

Obec Čeperka nabízí z vybavenosti například mateřskou a základní školu, dvoje potraviny, hospodu, dětské hřiště a další. Více naleznete v sousedních Opatovicích nad Labem.

Čeperka se nachází přibližně na půli cesty mezi Hradce Králové a Pardubicemi, což Vám může usnadnit a hlavně rozšířit pracovní možnosti. Výhodu mají také ti, kteří pracují hodně v terénu či online a dojíždí za prací do např. do Prahy, jelikož se nedaleko od domu nachází nájezd na dálnici D11/D35, která Vás propojí s právě s městy jako Praha, Hradec Králové, Jaroměř, za nějaký čas také Olomouc a Polsko. Neříkáte rádi? Nevadí, v obci je také skvělé vlakové spojení s Hradcem či Pardubicemi, ze kterých jste na Václaváku za hodinu a cestou si vyřídíte nějaké ty emaily.

Pozemek s domem jsou umístěny ve starší zástavbě rodinných domů a přímo za domem je les s množstvím vodních ploch, stezek na procházky a jiných krásných míst.

Pokud Vás zajímá více informací, rád Vám je poskytnu telefonicky, případně je možné domluvit si osobní prohlídku a dozvědět se o tomto pozemku a stavbě více podrobnějších informací. S financováním a pojištěním nemovitosti Vám rádi pomohou naši



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

finanční specialisté, ve které vložilo důvěru již více než 650.000 spokojených klientů.

ID inzerátu ESO:	4429761
Inzerát vydán:	14.09.2026
ID zakázky v RK:	33273
Plocha:	560 m2
Plocha pozemku:	560 m2