

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 5619 m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**8 428 500 K**

íslo inzerátu (ID): 4399596 Datum vydání: 22.06.2026

Lokalita:

## Žár nad Sázavou

Pozemky tvoří ucelený celek (více parcelních úseklů) a nacházejí se v klidné lokalitě s dobrým přístupem.

Výměry jednotlivých parcel:

690 m<sup>2</sup>  
323 m<sup>2</sup>  
682 m<sup>2</sup>  
654 m<sup>2</sup>  
633 m<sup>2</sup>  
603 m<sup>2</sup>  
134 m<sup>2</sup>  
560 m<sup>2</sup>  
1 340 m<sup>2</sup>

Základní informace

celková plocha: 5 619 m<sup>2</sup>

více parcelních úseklů (včetně parc. č. 2062/1 a dalších)

dle ÚP: plocha Z13 – bydlení

Možnosti využití

výstavba 2–3 samostatných stojících rodinných domů  
developerský menší projekt  
kombinace bydlení + investice

Lokalita

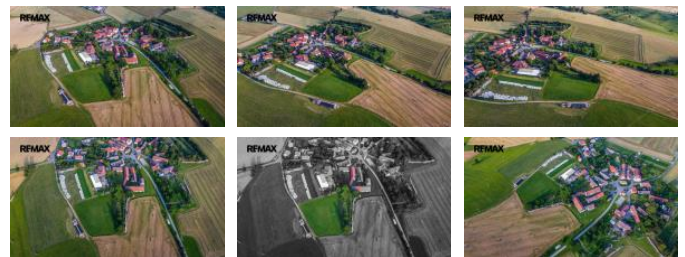
klidná obec Milasín na Vysočině  
venkovské bydlení s dobrou dostupností do okolních měst

Výhody

část pozemků v zastavitelné ploše  
možnost rozdělení na více stavebních parcel  
zajímavý investiční potenciál  
klidná lokalita mimo rušná místa

Dle platného územního plánu se pozemky nacházejí v zastavitelné ploše Z13 určené pro výstavbu rodinných domů (BV) s možností realizace cca 2–3 samostatných stojících RD. Min. 40 % pozemku musí zůstat nezastavěno (vsak vody). Zástavba rodinnými domy s využitelným podkrovím, charakter zástavby otevřený, max. 1 NP + podkroví. V případě zájmu mě prosím kontaktujte emailem. Děkuji. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4399596
Inzerát aktualizován:	22.06.2026
Inzerát vydán:	23.04.2026
ID zakázky v RK:	435837
Plocha:	5619 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	5619 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Kamil Jelínek**

Tel:

**+420774006863**

Email:

**kamil.jelinek@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remaxalfa.cz**