K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 5699 m2

Cena za nemovitost:

3 390 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4428167** Datum vydání: **07.09.2026**

Lokalita:
Karviná










Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek pro bydlení s obrovským potenciálem pro investory. Nachází se v klidné části obce Poruba u Orlové, obce s bohatou občanskou vybaveností v okrese Karviná. Celková plocha pozemku činí 5699m2, což poskytuje dostatek prostoru pro rozvoj a vytvoření lukrativního projektu pro výstavbu 4-5 rodinných domů.

V případě dalších úprav pozemku by bylo možné umístit i více samostatných rodinných domů anebo řadových domů. Dle platného územního plánu se stanovuje koeficient zastavení pozemků 0,4 a minimální výměra vymezeného stavebního pozemku 800 m2 u samostatných RD a to u nově dělených a slučovaných parcel.
Pro výstavbu řadových domů je stanoven koeficient zastavění pozemků 0,3 a minimální výměře pozemku je 400 m2.

Tato lokalita je ideální pro investory hledající vysokou návratnost investice. Díky blízkosti školy, školky, zdravotnických zařízení, pošty, supermarketu a kompletní sítě obchodů a služeb je tato nemovitost atraktivní pro širokou škálu klientů.

Na pozemku je veřejný vodovod. Elektřina a plyn je na hranici pozemku. Kanalizace je v plánu výstavby. Vozovka je zabezpečena asfaltem, což zajišťuje snadný přístup k nemovitosti.

Tato investiční příležitost nabízí všechny potřebné parametry pro úspěšný a výnosný projekt. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4428167
Inzerát vydán:	07.09.2026
ID zakázky v RK:	0209
Plocha:	5699 m2
Plocha pozemku:	5699 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Ing. Martin Sasínek
Tel:
+420602580267
Email:
sasinek@fortunasro.cz

FORTUNA REALITY s.r.o.
Tel:

Adresa:
Jantarová 3347/9, 70200 Ostrava
Web:
www.fortunasro.cz