

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 570 m²**

Cena za nemovitost:

2 300 000 K

íslo inzerátu (ID): 4399299 Datum vydání: 05.05.2026

Lokalita:

Brno-venkov

V exkluzivním zastoupení Vám nabízíme k prodeji stavební pozemek o rozloze 570 m², situovaný v oblíbené a vyhledávané obci Pasohlávky, v bezprostřední blízkosti vodní nádrže Nové Mlýny (Mušovská nádrž) a pod Pálavou.

Napojení na inženýrské sítě v těsném dosahu.

K pozemku náleží příjezdová cesta a stavební parcela je o výměře 125 m², na které se aktuálně nachází podsklepená stodola. Tento prostor lze využít k výstavbě domu (po případné demolici stávající stavby), a to i s možností návaznosti na stávající základy a podsklepení. Pozemek s příjezdovou cestou je rovinný a dobře dostupný.

Mezi fotografiemi jsou také vizualizace (ilustrace návrhy), které názorně ukazují možné využití stavební parcely. Přibližují například možnost výstavby domu (i dvoupodlažního, se zimní zahradou a balkonem) a doplnění zázemí jako pergola, zahradní kuchyň, relaxační zóna, parkování/přístřešek pro auto i napojení příjezdové cesty od hlavní silnice, která je součástí pozemku. Vizualizace mají inspirativní charakter.

Pasohlávky jsou turisticky atraktivní lokalitou s velmi dobrou dostupností: Mikulov cca 10 km, Brno cca 35 km, Břeclav cca 40 km, Vídeň cca 85 km. Obec nabízí bohatou občanskou vybavenost a zároveň výjimečné možnosti rekreace, sportu i vinařské turistiky.

Pokud máte zájem o více informací ohledně této nemovitosti, volejte makléře.

Cena je finální, včetně provize s DPH realitní kanceláře i veškerých právních služeb.

S financováním Vám rádi pomůžeme.

(Uvedené výměry jsou orientační)

ID inzerátu ESO:	4399299
Inzerát aktualizován:	05.05.2026
Inzerát vydán:	21.04.2026
Plocha:	570 m ²
Plocha pozemku:	570 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Robin Hlavatý

Tel:

+420 605 486 214

Email:

robin.hlavaty@mydvareality.cz



MyDva realitní

kancelář

Tel:

733230203

Adresa:

**Antonína Slavíka 1, 60200
Brno**

Web:

mydvareality.cz