

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 5707 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**2 850 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4165054 Datum vydání: 12.10.2024

Lokalita:  
**eské Bud jovice**

Ve výhradním zastoupení majitelky Vám nabízíme na prodej pozemek o celkové výměře 5 707 m<sup>2</sup> v obci Pašínovice, pouhých 15 km od eských Bud jovic. Dle územního plánu obce je pozemek z v tšínové části v plochách bydlení. Je tedy vhodný pro výstavbu jednoho i více rodinných domů.

Připojka elektrického napětí na hranici pozemku není. V tomto a v příštím roce obec vybuduje i vodovod. Kanalizaci si budoucí majitel pozemku vyřeší vlastníkou odpadních vod.

Přístup k pozemku vede asfaltová obecní komunikace. Pozemek je mírně svažité, slunný, orientovaný na jih.

Pašínovice jsou částí obce Komařice vzdálené cca 1,5 km. V nedaleké obci Přímov naleznete veškeré potřebné občanské zázemí v službách (MŠ, ZŠ, ZUŠ, obchod, sportoviště). Do nedalekých Novohradských hor to budete mít jen kousek a užijete si i blízkost Přímovské vodní nádrže a okolní přírody.

Oceníte blízkost budoucího nájezdu na dálnici D3. Po dostavbě se dostanete autem do eských Bud jovic do 10 minut.

Pašínovice Vám poskytnou bydlení na venkově, poblíž krásné přírody. Jste ale zároveň cca 10-15 minut jízdy autem od krajského města i města Kaplice, Trhové Sviny i eský Krumlov.

Na které realitní inzerční servery neumožníme nahrání videa, které je součástí inzerátu. Na vyžádání Vám ho rádi zašleme. Ve videu zmíníme i možnost koupit další pozemky a rozšířit tak celkovou výměru až na 15 477 m<sup>2</sup>.

Tento konkrétní pozemek na prodej je ve fotografiích i ve videu uváděn jako "menší celek".

Na koupi pozemku Vám pomůžeme sjednat financování. Pokud máte zájem o více informací (inženýrské síť, územní plán), nebo prohlídku, vyplňte prosím formulář u inzerátu. Dostanete odpovědi veškerými informacemi do 20 minut na e-mail, který uvedete. (Zkontrolujte si, prosím, i složky "Spam" a "Nevyžádaná pošta". Občas se tam e-maily mohou ztratit.)



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tadeáš Vaverka**

Tel:

**607933667**

Email:

**vaverka@justo.cz**

**JUSTO eská  
republika s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Kodská 1441/46, 10100**

**Praha 10**

Web:

**[www.justo.cz/](http://www.justo.cz/)**

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4165054             |
| Inzerát aktualizován: | 12.10.2024          |
| Inzerát vydán:        | 22.06.2023          |
| ID zakázky v RK:      | J09424              |
| Vlastnictví:          | Osobní              |
| Plocha:               | 5707 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:       | 5707 m <sup>2</sup> |