

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 5708 m2**

Cena za nemovitost:

4 490 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4414307** Datum vydání: **03.08.2026**

Lokalita:

Uherské Hradiště

ID 02843 | Filip Hladiš & Explicit Reality

Existují nemovitosti, které kupujete podle metrů čtverečních. A pak existují místa, která kupujete kvůli atmosféře.

Právě jedno takové na vás čeká v legendární obci Žitková, uprostřed chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty. Na pozemku o celkové výměře 5 708 m² stojí původní rodinný dům s číslem popisným, který otevírá zajímavou možnost vybudovat na jeho místě nové rodinné sídlo, chalupu, rekreační objekt nebo místo, ze kterého budete mít příjem v rámci krátkodobých pronájmů. Pokud hledáte absolutní klid, soukromí a výhledy do okolní krajiny, podobných nabídek se na trhu objevuje jen minimum.

- rozlehlý pozemek o výměře 5 708 m², původní zastavěná plocha domu cca 260 m² + stodola 35 m²
- jeden z mála převážně rovinatých pozemků v okolí
- krásný otevřený výhled do údolí s jihovýchodní orientací
- naprosté soukromí bez běžného provozu
- vlastní příjezdová cesta, parkování je možné přímo na vlastním pozemku
- nejbližší sousední objekt je využíván pouze několikrát ročně
- stavební parcela vedená v zastavěném území obce
- pozemek se nachází v ploše BI – bydlení individuální, což představuje jednu z nejstabilnějších kategorií určených pro bydlení.

Na místě původní stavby lze řešit například:

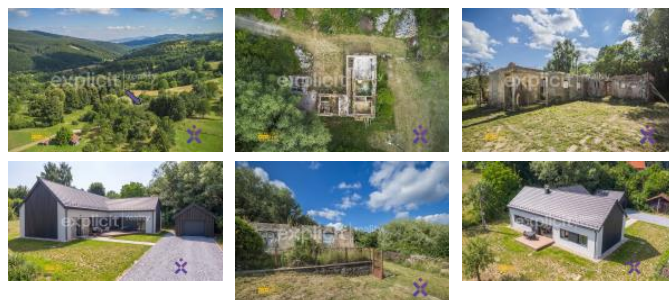
- výstavbu nového rodinného domu
- stylovou roubenku
- rekreační chalupu
- zázemí pro rodinnou rekreaci
- garáž, pergolu nebo další doplňkové stavby v souladu s platnými předpisy

Je však potřeba počítat s tím, že se nemovitost nachází v CHKO Bílé Karpaty, kde platí přísnější pravidla ochrany krajiny. Současně není možné rozšiřovat zástavbu směrem na východ, kde se nachází ochranný koridor. Veškeré stavební záměry je proto nutné konzultovat s příslušnými úřady.

Technické informace:

- současný dům pochází přibližně z roku 1960
- nová elektrická přípojka 230V i 400V
- voda je přivedena ze společné horní studny (bez písemné dokumentace) - ideální by bylo vybudovat vlastní studnu na pozemku pro samostatnost
- odpad je vhodné řešit vlastní čistírnou odpadních vod
- plynovod zde není

Žitková patří mezi nejvyhledávanější lokality Bílých Karpat. Lidé sem přijíždějí za tichem, nádhernou přírodou, turistikou i jedinečnou atmosférou místních kopanic. Okolí nabízí desítky kilometrů turistických tras, cyklostezek, přírodních rezervací i známých míst spojených s historií žitkovských bohyň. V obci



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Hladiš

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz



EXPLICIT REALITY, S.R.O.

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz

najdete restauraci, hotel i autobusové spojení. Přesto zde budete mít pocit, že jste daleko od ruchu města. Pokud hledáte místo, kde budete mít skutečné soukromí, prostor a přírodu doslova za okny, podobných příležitostí je dnes minimum.

Zaujala Vás tato nabídka? Pojdme se potkat osobně přímo na místě a probrat možnosti vašeho budoucího bydlení! Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly.

Chtěli byste, abych i Vás zastupoval při prodeji nebo pronájmu vaší nemovitosti? Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :) Hladiš – Reality

ID inzerátu ESO:	4414307
Inzerát aktualizován:	03.08.2026
Inzerát vydán:	16.07.2026
Plocha:	5708 m2
Plocha pozemku:	5708 m2