

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 573 m2

Cena za nemovitost:

6 200 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4439116** Datum vydání: **24.10.2026**

Lokalita:

Praha-západ

Prodej stavebního pozemku 573 m2, Dobrovíz, Praha - západ nacházející se v klidné lokalitě vhodné pro bydlení či investiční záměr. Na rovinatém pozemku je k dispozici napojení na inženýrské sítě - obecní vodovod (vč. vodoměrné šachty na pozemku), splašková kanalizace, plyn, elektřina a optický internet pro rychlé a spolehlivé připojení.

Pozemek je vhodný pro výstavbu samostatného rodinného domu, dvojdomu nebo rodinného domu se třemi bytovými jednotkami. Díky nadstandardní zastavitelnosti nabízí zajímavé možnosti jak pro vlastní bydlení, tak pro investiční záměr.

Zastavitelnost: až 50 % plochy pozemku a maximální výška stavby: 10 m.

V obci Dobrovíz je k dispozici mateřská škola, obchody a restaurace. Kompletní síť služeb a širší občanskou jako je základní škola, větší obchodní centra a obchody, lékařské služby vybavenost nabízí okolí (Jeneč, Hostivice, Středokluky nebo Kněžves, Kladno, Praha).

Je zde dobré autobusové spojení v rámci Pražské integrované dopravy (PID) směřující ke stanicím metra (Zličín, Nádraží Veleslavín - cca 35 minut) i do okolních obcí. Dále je tu vlaková zastávka s trasou Kladno - Praha a rychlý nájezd na dálnici D6 směrem na Karlovy Vary či Prahu.

V okolí se nacházejí významné logistické areály a zaměstnavatelé, včetně distribučních center společností Amazon a AliExpress, proto místo představuje výborné pracovní příležitosti.

Výhodou je blízkost letiště Václava Havla.

Možnost vypracování projektu rodinného domu se třemi bytovými jednotkami zdarma.

Více informací k dispozici na vyžádání nebo při osobním setkání.

Možnost zajištění financování hypotečním úvěrem. Uvedené informace jsou orientační a mohou se v průběhu inzerce měnit.

ID inzerátu ESO:	4439116
Inzerát vydán:	24.10.2026
ID zakázky v RK:	20884
Plocha:	573 m2
Plocha pozemku:	573 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jana Reindlová**

Tel:

603 580 845

Email:

jreindlova@hvbreal.cz**HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Korunní 1310/56, 12000**Praha - Vinohrady**

Web:

www.hvbreal.cz