

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 574 m2

Cena za nemovitost:

4 197 230 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4350542** Datum vydání: **30.01.2026**

Lokalita:

Brno-venkov

Nabízíme Vám pozemek s velkým potenciálem, stavební zlato v malebné obci Babice u Rosic, kde se snoubí klid venkova a blízkost města Brna, vzdáleného pouhých 20 km.

Částečně oplocený pozemek s uliční šíří cca 20 m, délkou cca 29 m, s celkovou plochou 574 m2 (dle výpisu z katastru nemovitostí) je momentálně vedený jako zastavěná plocha a nádvoří (290 m2) a zahrada (284 m2).

Tento slunný pozemek s vypracovaným projektem s povolením stavby je vhodný pro stavbu rodinného domu. Příjezdová cesta vede po obecní komunikaci, přípojka elektřiny, vody a obecní kanalizace je samozřejmostí.

Je to také ideální investiční koupě - tento pozemek není jen kusem země – je to Vaše budoucí investice, která se může pyšnit vysokou návratností. Pozemky v okolí rychle mizí a jejich hodnota neustále roste.

Babice u Rosic jsou obec v okrese Brno-venkov, rozkládají se v Boskovické brázdě a jsou součástí mikroregionu Kahan. V blízkých obcích Zastávka, Zbýšov a Rosice se nachází veškerá občanská vybavenost. Ve Zbýšově, který je vzdálen pouhé 2 km, najdete také unikátní Muzeum průmyslových železnic, kde můžete zažít jízdu historickým parním nebo motorovým vláčkem.

Nemovitost lze financovat úvěrem s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Výměra pozemku uvedena dle výpisu z katastru nemovitostí.

Nezmeškejte tuto jedinečnou šanci a začněte budovat svůj nový domov na lukrativní adrese právě zde.

Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si prohlídku, pro více informací volejte realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4350542
Inzerát aktualizován:	30.01.2026
Inzerát vydán:	05.08.2025
Plocha:	574 m2
Plocha pozemku:	574 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Roman Coufal

Tel:

+420 773 756 709

Email:

r.coufal@rkcoloseum.cz
COLOSEUM
NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Květná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz