

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 574 m²

Cena za nemovitost:

13 500 000 K

íslo inzerátu (ID): 4365156 Datum vydání: 06.05.2026

Lokalita:

Nabízíme Vám jedinečnou příležitost ke koupi stavebního pozemku v klidné a velmi atraktivní lokalitě přímo v srdci Kolína. Při první jeho návštěvě Vás okouzlí ticho a pohoda tohoto místa, lipová alej, která dodává tomuto prostoru osobité kouzlo a fakt, že všechno potřebné pro každodenní život to odsud máte doslova na dosah ruky.

V blízké vzdálenosti najdete mateřské, základní i střední školy, kavárny, restaurace, supermarkety Tesco, Lidl, hobby market OBI, Vodní sv. v Kolíně i nemocnici. Stačí krátká procházka a ocitnete se v parku plném zeleně na Kmochovo ostrově, kde se konají společenské a kulturní akce v tamním amfiteátru.

Do šesti minut jízdy autem se dostanete k OC Futurum a také na vlakové nádraží s velkým parkovištěm, odkud se pohodlně přesunete do Prahy – na zastávku Praha-Libeň za pouhých 35 minut.

Pozemek poskytuje široké možnosti využití. Lze zde vystavět až tři podlažní bytové domy, administrativní budovu i dle městského centra se zahradou. Parkování je možné řešit vybudováním podzemních garáží. V sousedství se na pozemku nachází restaurace s kompletním zázemím, prostornými sklady, těmi garážemi a podsklepením. Součástí areálu je i malá bytová jednotka (garsonka) pro personál. Pokud byste chtěli pokračovat v pohostinství nebo zde vybudovat penzion, je to okamžitě možné.

Zastavitelnost pozemku činí 70 % a k dispozici jsou všechny potřebné inženýrské sítě – elektřina, vodovod a kanalizace.

Tento pozemek spojuje klidné prostředí s centrální polohou a nabízí široký prostor pro Vaše podnikatelské i investiční plány.

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4365156 |
| Inzerát aktualizován: | 06.05.2026 |
| Inzerát vydán: | 20.10.2025 |
| ID zakázky v RK: | 7277600 |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Plocha: | 574 m ² |
| Plocha pozemku: | 574 m ² |
| Sítě: | Plyn |
| Plyn: | Zaveden |
| Voda: | Vodovod |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Hais

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz