K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 575 m2

Cena za nemovitost:

2 748 278 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4400673** Datum vydání: **23.11.2026**

Lokalita:
Brno-venkov













Stavební pozemek v srdci vinařské oblasti – Přibice, 30 min od Brna

Nabízíme k prodeji stavební pozemek v klidné a vyhledávané lokalitě Přibice, která leží v okrese Brno-venkov, nedaleko vyhlášené oblasti Pálava.

Pozemek o celkové výměře 575m2 - dle územního plánu se jedná o pozemek Br – Bydlení v rodinných domech. Pozemek je situovaný v rozvíjející se části obce, kde již probíhá okolní výstavba rodinných domů. Lokalita tak představuje ideální příležitost pro realizaci vlastního bydlení v příjemném sousedském prostředí.

Velkou výhodou je připravenost inženýrských sítí – elektrická a vodovodní síť je vedena hned vedle pozemku, kanalizace se nachází přes přilehlou komunikaci a ve vzdálenosti přibližně 40–50 metrů je k dispozici vedení STL plynovodu.

Obec Přibice nabízí také plnou občanskou vybavenost – nachází se zde mateřská i základní škola, supermarkety, pošta i praktický lékař, což zajišťuje pohodlné každodenní fungování bez nutnosti dojíždění do větších měst.

Přibice jsou typickou moravskou vinařskou obcí s přibližně 1 100 obyvateli a leží v úrodné oblasti Dyjsko-svrateckého úvalu. Jsou součástí Mikulovské vinařské podoblasti, což ocení zejména milovníci vína, přírody a klidného životního stylu.

Velkou výhodou je výborná dostupnost do Brno, kam se dostanete autem přibližně za 30 minut. Lokalita tak nabízí ideální kombinaci venkovského klidu a městského komfortu. Výměra pozemku jde dle výpisu z listu vlastnictví v katastru nemovitostí.

Tento pozemek je skvělou volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost.

ID inzerátu ESO:	4400673
Inzerát aktualizován:	23.11.2026
Inzerát vydán:	27.04.2026
Plocha:	575 m2
Plocha pozemku:	575 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Patrik Šmíd
Tel:
+420 773 756 719
Email:
p.smid@rkcoloseum.cz

COLOSEUM NEMOVITOSTI s.r.o.
Tel:
+420606536536
Adresa:
Květná 167/3, 603 00 Brno - Pisárky
Web:
www.coloseumreality.cz