

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 5775 m²

Cena za nemovitost:

16 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4396887 Datum vydání: 12.05.2026

Lokalita:

Hradec Králové

Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 5 775 m² v obci Račice nad Trotinou, okres Hradec Králové, určený pro developerskou výstavbu bydlení.

Pozemek je vhodný pro realizaci projektu výstavby 12 až 15 adových rodinných domů. K dispozici je již zpracovaný projekt, který lze využít a navázat na něj pro další přípravu výstavby.

Na pozemku bude probíhat demolice stávajících objektů, na kterou je již vydané pravomocné stavební povolení. Kupující tak získává území připravené k realizaci plánovaného záměru.

Uvedená cena odpovídá stavu istého pozemku po demolici, na kterém bude možné zahájit výstavbu.

V současné době nebylo podáno stavební povolení na samotnou výstavbu, a to z důvodu možné optimalizace projektu. Zvažuje se varianta rozšíření výstavby z povodních 12 jednotek až na 15 adových domů, což představuje zajímavý investiční potenciál.

Pozemek představuje atraktivní příležitost pro developery a investory hledající projekt s možností rychlé realizace a dalšího rozvoje.

Doporučujeme osobní prohlídku, při které nejlépe oceníte potenciál tohoto pozemku a možnosti jeho budoucího využití.

Financování: S financováním koupě pozemku Vám rádi pomůžeme. Díky dlouhodobým zkušenostem a velkým objemům realizovaných obchodů dokážeme pro naše klienty vyjednat výhodnější podmínky financování.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani ve stejný způsobem dle § 1733 občanského zákoníku. V případě zájmu bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií.

Pokud Vás tento pozemek zaujal, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky. Jsme Broker Consulting, a.s. Finance a reality spolu [ID 84280].



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>



ID inzerátu ESO:	4396887
Inzerát aktualizován:	12.05.2026
Inzerát vydán:	15.04.2026
Plocha:	5775 m ²
Plocha pozemku:	5775 m ²