

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 580 m2

Cena za nemovitost:

**449 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4352601 Datum vydání: 12.06.2026

Lokalita:  
**Cheb**

Nabízíme k prodeji soubor dvou stavebních pozemků o celkové výměře 580 m<sup>2</sup> ve městě Hranice u Aše. Pozemky jsou dle územního plánu určeny pro bydlení v rodinných domech – městské a přírodní (B1).

Hlavní výhody:

- inženýrské sítě dostupné v přilehlé komunikaci
- maximální zastavitelnost 20 %, až 2 nadzemní podlaží
- klidná lokalita s dobrou dostupností, v okolí občanská vybavenost a příroda

Možnosti využití:

- bydlení v rodinných domech s okrasnou a užitkovou zahradou
- místní komunikace, přímé cesty, veřejná zelená plocha, dostatek hřiště
- přírodní také rodinná rekreace, penziony, menší obchody, stravovací a ubytovací služby a parkoviště

Pozemky jsou ideální pro stavbu rodinného domu, rekreačního objektu nebo menšího podnikatelského zájmu s respektem k okolní zástavbě.

Měststo Hranice u Aše nabízí příjemné prostředí pro rodinný život – školu, školku, obchody i možnosti volnočasových aktivit. Díky blízkosti přírody je lokalita vhodná také pro turisty a milovníky aktivního odpočinku.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat a domluvit si prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4352601
Inzerát aktualizován:	12.06.2026
Inzerát vydán:	19.08.2025
Plocha:	580 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	580 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**ELSIMA REALITY s. r.**

Tel:

**+420 725 079 286**

Email:

**elsimareality@realityspolu.  
cz**



**Broker Consulting -  
ELSIMA REALITY**

**S.r.o.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Brněnská 948/1, 32300**

**Píseň**

Web:

**www.realityspolu.cz**