

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 581 m2**

Cena za nemovitost:

899 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4435315** Datum vydání: **13.10.2026**

Lokalita:
Bruntál

Výjimečná příležitost i prostor pro vaši horskou chatu v podhůří Pradědu.

Exkluzivně nabízíme k prodeji slunný stavební pozemek o výměře 581 m² v malebné podhorské obci Dolní Moravice, ležící v těsné blízkosti Rýmařova i oblíbených jesenických horských středisek.

Pozemek je dle územního plánu veden v kategorii rekreace hromadné, což z něj činí ideální volbu nejen pro stavbu vlastní stylové horské chalupy, ale zejména pro výstavbu rekreačního ubytování na celoroční komerční pronájem (např. moderní dřevostavba, chalupa či apartmánový domek).

Klíčové parametry nemovitosti:

Výměra: 581 m² – kompaktní velikost zajišťující snadnou realizaci stavby i nízké nároky na údržbu.

Inženýrské sítě: kompletní přípojky jsou přivedeny přímo na hranici pozemku (výrazná úspora času i nákladů na přípravu stavby).

Orientace a terén: mírně svažitý pozemek s příznivou východní orientací, která zajišťuje dostatek ranního a dopoledního slunce a otevřený výhled na protější zelené kopce a lesy.

Příjezdová komunikace: příjezd po zpevněné šterkové cestě.

Prostředí: klidná, čistě rekreační lokalita s roztroušenou zástavbou chalup a roubenek, bez frekventovaného silničního ruchu.

Proč právě Dolní Moravice?

Lokalita nabízí perfektní rovnováhu mezi absolutním klidem přírody a špičkovou dostupností celoročních aktivit:

Zimní sezóna: pouhých pár minut jízdy k předním jesenickým střediskům – Ski Aréna Karlov (12 km sjezdovek, noční lyžování) a Kopřivná Resort (moderní 6sedačková lanovka, dětský park, upravené tratě), dále běžecké tratě v okolí.

Letní sezóna: Bikepark Kopřivná, hustá síť pěších tras a cyklostezek, lázeňské centrum Karlova Studánka s nejčistším vzduchem ve střední Evropě, vrchol Pradědu či přehrada Slezská Harta.

Občanská vybavenost: restaurace a základní služby přímo v obci, kompletní síť obchodů, služeb a škol v přilehlém Rýmařově (cca 5 minut autem).



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4435315
Inzerát aktualizován:	13.10.2026
Inzerát vydán:	08.10.2026
Plocha:	581 m ²
Plocha pozemku:	581 m ²