

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 5922 m2

Cena za nemovitost:

10 900 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4428142** Datum vydání: **09.09.2026**

Lokalita:

Praha-východ

Máte velké plány, ale všechny pozemky jsou jim nějak malé? Tady v Jažlovicích u Říčán je místa víc než dost.

Nabízíme k prodeji soubor pozemků o celkové výměře 5 922 m2, který se prodává pouze jako jeden celek. Hlavní výhodou nabídky je již připravený projekt rodinného domu a vydané stavební povolení pro jeho výstavbu na pozemku parc. č. 116/2.

Projekt, který je součástí prodeje, počítá s rodinným domem se zastavěnou plochou 96,88 m2, jedním nadzemním podlažím, obytným podkrovím a dvěma parkovacími stáními. Navržený dům kombinuje tradiční tvar se sedlovou střechou a současně, praktické bydlení.

Elektřina je přivedena na pozemek a zásobování vodou je řešeno vlastním povoleným vrtem. Budoucí majitel tak může navázat na již zpracovanou dokumentaci a výrazně si usnadnit počáteční fázi přípravy stavby.

Velkokrysa výměra nabízí dostatek prostoru pro zahradu, sad, rodinné zázemí i další využití v souladu s územním plánem a příslušnými předpisy. Jažlovice spojují příjemné venkovské prostředí s dobrou dostupností Říčán i Prahy.

Velké věci se nedělají po kouskách. Proto se i tento soubor pozemků prodává pouze jako jeden celek.

Hledáte místo pro svůj nový domov, kde už nemusíte začínat jen s prázdným listem papíru? Zavolejte mi. Ráda vám pozemek osobně představím a poskytnu kompletní projektovou dokumentaci i stavební povolení.

Uvedené vizualizace jsou ilustrativní. Pro umístění a konečnou podobu stavby je rozhodující schválená projektová dokumentace.

ID inzerátu ESO:	4428142
Inzerát aktualizován:	09.09.2026
Inzerát vydán:	07.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	5922 m2
Plocha pozemku:	5922 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Hana Křemenová**

Tel:

+420 602613354

Email:

hana.kremenova@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/