

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 596 m2**

Cena za nemovitost:

4 690 000 K

íslo inzerátu (ID): 4394174 Datum vydání: 05.04.2026

Lokalita:
Kladno

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 596 m² v ulici Kralupská, Kladno – Dubí.

Pozemek se nachází v bezprostřední blízkosti lesa Dubí, což zajišťuje příjemné soukromí, klid a každodenní kontakt s přírodou. Lokalita přitom nabízí velmi dobrou dostupnost do centra Kladna i rychlé napojení směrem na Prahu.

Pozemek je kompletně oplocený betonovým plotem a nabízí dostatek soukromí. Je přístupný přímo z komunikace. K dispozici je elektřina o kapacitě 3x25 A, vlastní studna a kanalizace vedená přes pozemek. Plynová přípojka plynu je dostupná přes přílehlou komunikaci. Na pozemku se navíc nachází praktický zahradní domek, který může sloužit jako sklad, dílna nebo zázemí pro budoucí výstavbu.

Rovinatý tvar parcely umožňuje umístění rodinného domu i vytvoření dostatečně velké zahrady. V současné chvíli je možné stavět pouze na části pozemku, a to z důvodu ochranného pásma vysokotlakého plynovodu ve vzdálenosti cca 30 m. Do budoucna, po jeho plánovaném výměně nebo přeložce, lze očekávat rozšíření stavební plochy. Stejně pozemku také prochází kanalizace, která plochu výstavby rovněž omezuje svým ochranným pásmem. Díky oplocení a stávajícímu zázemí je navíc možné pozemek ihned využívat například k rekreaci nebo jako dlouhodobou investici.

Dubí patří mezi vyhledávané části Kladna. V blízkosti se nachází základní občanská vybavenost – mateřská a základní škola, obchody, restaurace, zastávky MHD i sportovní vyžití. Výhodou je také blízkost přírody a lesních cest vhodných pro procházky, běh nebo cyklistiku.

Pozemek je vhodný jak pro vlastní bydlení v klidném prostředí u lesa, tak jako zajímavá investice s potenciálem do budoucna.

Typ pozemku:

BI – Bydlení v rodinných domech – městské a přírodní

Hlavní využití:

- bydlení v různých typologických formách rodinných domů
- velikost a umístění domu je omezeno
- pozemkem prochází kanalizační řád, což je nutné zohlednit při umístění stavby (ochranné pásmo a případné podmínky správce sítě).
- za hranicí pozemku vede plynové potrubí. Při projektování je třeba řešit ochranné pásmo, případně požádat o výjimku z odstupové vzdálenosti a splnit související protipožární požadavky.

Přípustné využití:

- zahrady a soukromá zeleň
- vedlejší stavby k RD (garáže, pergoly, přístřešky, zahradní domky, bazény...)



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Hruška

Tel:

+420774705452

Email:

michal.hruska@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remmaxalfa.cz

- místní komunikace, pěší a cyklo cesty
- veřejná prostranství
- technická infrastruktura
- parkovací a odstavná stání

Podmínky přípustné:

- menší občanská vybavenost (ordinace, školka, služby, malý obchod, stravování)
- nerušící činnosti a služby (kancelář, ateliér, kadeřnictví apod.)

Nepřípustné:

- vše, co nesouvisí s bydlením (typicky průmysl, velké provozovny, hlučné provozy atd.)

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4394174
Inzerát vydán:	05.04.2026
ID zakázky v RK:	436340
Plocha:	596 m ²
Plocha pozemku:	596 m ²