K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 599 m2

Cena za nemovitost:

6 500 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4433056** Datum vydání: **10.11.2026**

Lokalita:
Mělník

Stavební pozemek 599 m2 s platným stavebním povolením na dům 5+kk, stavba na klíč zajištěna!

Chcete začít stavět okamžitě a vyhnout se zdlouhavému vyřizování na úřadech? Nabízíme k prodeji stavební pozemek o velikosti 599 m2 v ulici Pražská, v obci Úžice (okres Mělník). Pozemek se nachází v již dokončené zástavbě rodinných domů a disponuje platným stavebním povolením na prostorný patrový dům 5+kk s garáží.

Hlavní parametry pozemku a projektu:

- Kompletní připravenost: Na pozemku je již instalován elektroměrový pilíř (antoníček). K dispozici je platný souhlas s napojením na obecní vodovod a kanalizaci.
- Přímý přístup: Bezproblémový vjezd přímo z obecní asfaltové komunikace.
- Hotový projekt v ceně: Stavební povolení je vydáno na patrový dům 5+kk s garáží o velkorysé vnitřní užitné ploše 172,6 m2 (zastavěná plocha činí 131,7 m2).
- Sousedem a současně prodávajícím je majitel zavedené stavební firmy. V případě zájmu vám tento schválený dům postaví na klíč za garantovanou cenu 7 mil. Kč. Získáte tak kompletní servis, jistotu kvalitního řemesla a souseda, kterému na výsledku osobně záleží.
- Stavba domu není podmínkou prodeje pozemku, můžete si nechat schválit jiný dům dle vlastních představ.

Obec Úžice je vyhledávanou lokalitou pro ty, kteří chtějí klid venkova, ale vyžadují plný komfort. Přímo v obci máte k dispozici:

- Školu i školku: Základní škola a mateřská škola Úžice se postará o vaše nejmenší přímo v místě.
- Služby a vyžití: Praktický lékař, pošta, místní obchod, vyhlášená hospůdka pro sousedská setkání a bohatý spolkový i sportovní život.

Perfektní dopravní dostupnost (PID):

- Autem: Díky blízkému nájezdu na dálnici D8 jste na okraji Prahy za pouhých 15 minut. Do Kralup nad Vltavou dojedete za 5 minut.
- Vlakem a autobusem: V obci je vlaková zastávka (přímá trať Neratovice Kralupy nad Vltavou) a pravidelné autobusové spoje Pražské integrované dopravy směr metro C Kobylisy.

Možnost financování hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Více informací na níže uvedeném kontaktu.

ID inzerátu ESO:	4433056
Inzerát aktualizován:	10.11.2026
Inzerát vydán:	29.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	599 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Mistoler
Tel:
+420 774883375
Email:
jan.mistoler@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

Plocha pozemku:	599 m2