

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 600 m2

Cena za nemovitost:

**3 185 735 Kč**Číslo inzerátu (ID): **4400673** Datum vydání: **10.06.2026**

Lokalita:

**Brno-venkov**

Stavební pozemek v srdci vinařské oblasti – Přibice, 30 min od Brna

Nabízíme k prodeji stavební pozemek v klidné a vyhledávané lokalitě Přibice, která leží v okrese Brno-venkov, nedaleko vyhlášené oblasti Pálava.

Pozemek o celkové výměře 1 369 m2 bude rozdělen na dvě parcely pro bydlení. K dispozici je minimálně 600 m2 s možností dohody na větší výměře podle potřeb budoucího vlastníka. Dle územního plánu se jedná o pozemek Br – Bydlení v rodinných domech. Pozemek je situovaný v rozvíjející se části obce, kde již probíhá okolní výstavba rodinných domů. Lokalita tak představuje ideální příležitost pro realizaci vlastního bydlení v příjemném sousedském prostředí.

Velkou výhodou je připravenost inženýrských sítí – elektrická a vodovodní síť je vedena hned vedle pozemku, kanalizace se nachází přes přilehlou komunikaci a ve vzdálenosti přibližně 40–50 metrů je k dispozici vedení STL plynovodu.

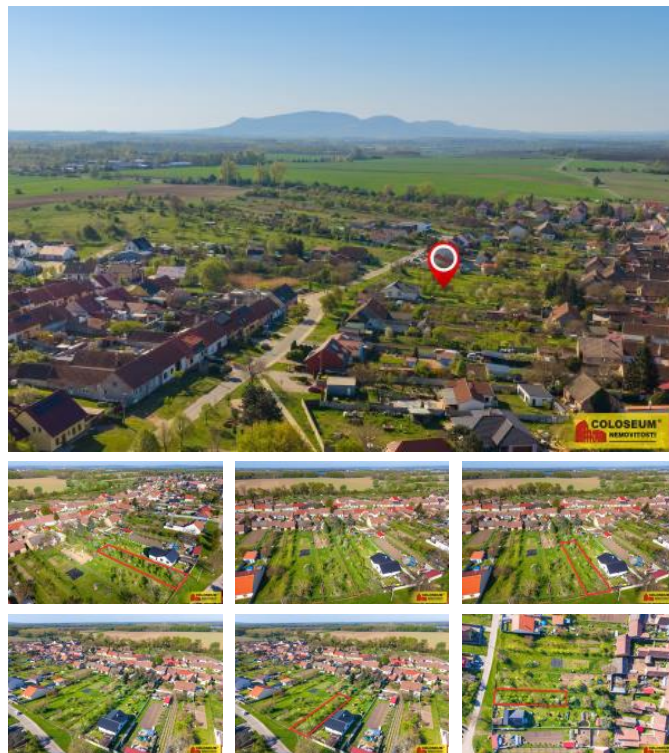
Obec Přibice nabízí také plnou občanskou vybavenost – nachází se zde mateřská i základní škola, supermarkety, pošta i praktický lékař, což zajišťuje pohodlné každodenní fungování bez nutnosti dojíždění do větších měst.

Přibice jsou typickou moravskou vinařskou obcí s přibližně 1 100 obyvateli a leží v úrodné oblasti Dyjsko-svrateckého úvalu. Jsou součástí Mikulovské vinařské podoblasti, což ocení zejména milovníci vína, přírody a klidného životního stylu.

Velkou výhodou je výborná dostupnost do Brna, kam se dostanete autem přibližně za 30 minut. Lokalita tak nabízí ideální kombinaci venkovského klidu a městského komfortu. Výměra pozemku jde dle výpisu z listu vlastnictví v katastru nemovitostí.

Tento pozemek je skvělou volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4400673    |
| Inzerát aktualizován: | 10.06.2026 |
| Inzerát vydán:        | 27.04.2026 |
| Plocha:               | 600 m2     |
| Plocha pozemku:       | 600 m2     |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Patrik Šmíd**

Tel:

**+420 773 756 719**

Email:

**p.smid@rkcoloseum.cz****COLOSEUM****NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Květná 167/3, 603 00 Brno  
- Pisárky**

Web:

**[www.coloseumreality.cz](http://www.coloseumreality.cz)**