

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 600 m²

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4405326 Datum vydání: 28.05.2026

Lokalita:

Brno-venkov

Chystáte se stavět rodinný dům v klidné obci, ale zároveň chcete zůstat v pohodlné dostupnosti Brna? Nabízím rovný stavební pozemek o výměře 600 m² v Rajhradících – s již vybudovanou elektřinou a s probíhající realizací vodovodu a kanalizace.

Pozemek je částečně zasařovaný. Elektřina je již přivedena, vodovod a kanalizace se aktuálně realizují v rámci obecní infrastruktury. Obec již vysoutěžila realizační firmu a dokončení těchto sítí je plánováno do konce léta. Součástí se ještě také šetření obecního jízdové komunikace, v jejímž rámci budou inženýrské sítě vedeny. Přístup k pozemku je zajištěn po obecním pozemku a celá lokalita se rozvíjí konceptem podle jasně daných pravidel.

Dle platného územního plánu je pozemek určen do ploch bydlení venkovského typu. Je tedy určen především pro klidné rodinné bydlení v nízkopodlažní zástavbě, která navazuje na měřítko a charakter obce. Konkrétní podobu budoucí výstavby dále upravuje Regulační plán Rajhradice – lokalita Z10, který pomáhá udržet jednotný a dlouhodobě stabilní ráz nové obytné čtvrti.

Na pozemku je možné postavit rodinný dům o maximálně dvou plných nadzemních podlažích s obytným podkrovím. Podkroví se přitom nepovažuje za plnohodnotné podlaží, pokud nepřesáhne 60 % jeho plochy. Stavba musí hmotově i výškově respektovat okolní zástavbu, nesmí vytvářet dominanty a je určena výhradně k bydlení. Připustné jsou také doplňkové stavby související s rodinným domem, například garáž nebo hospodářské zázemí. Možné jsou i drobné nerušící služby či administrativní činnost, vždy pouze jako doplněk bydlení.

Územní plán zde naopak nepouští výrobní, zemědělské ani rušivé komerční využití. To je důležitá výhoda pro každého, kdo hledá klidné a dlouhodobě stabilní místo pro život. Stavby je navíc možné umístit výhradně nad úroveň záplavy Q100, což je další jasně daná a kontrolovatelná podmínka.

Technické informace v kostce:

- výměra pozemku: 600 m²
- způsob využití: bydlení venkovského typu
- regulativ: Regulační plán Rajhradice – lokalita Z10
- elektřina: vybudovaná připojka
- voda a kanalizace: aktuálně v realizaci, dokončení plánováno do konce léta
- příjezd: po obecním pozemku, plánované šetření komunikace

Rajhradice jsou vyhledávanou obcí s příjemným venkovským charakterem, dobrou občanskou vybaveností v okolí a rychlou dostupností Brna autem i ve veřejnou dopravou. Tento pozemek je vhodnou volbou pro ty, kteří chtějí stavět rodinný dům v lokalitě s jasně stanovenými pravidly a s postupně dokončovanou infrastrukturou.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Honza Sobek

Tel:

+420 774 410 703

Email:

honza.sobek@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality

S.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

Pro koupi pozemku zajistím kompletní realitní a právní servis a financování hypoték s úvěkem.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4405326
Inzerát aktualizován:	28.05.2026
Inzerát vydán:	20.05.2026
Plocha:	600 m ²
Plocha pozemku:	600 m ²