

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 6002 m2**

Cena za nemovitost:

3 990 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4362033** Datum vydání: **28.03.2026**

Lokalita:

Blansko

Nabízím k prodeji 2 sousedící parcely, které se nacházejí v obci Deštná v místní residenční části Rumberk. Deštná - obec, kde můžete bydlet a prožít šťastný kus života.

Dispozice, poloha

Celková plocha nabízeného souboru 2 pozemků je 6.002 m², nyní jsou pozemky definované jako trvalý travní porost a jedná se o mírně svažité udržované travnaté plochy, které jsou volně přístupné z veřejné komunikace. Nabízené pozemky jsou v souladu s územním plánem obce součástí tzv. Plochy "C" (funkční vymezení Br), na kterou byla vypracována samostatná studie a na základě které zde územní plán umožňuje individuální bydlení v rodinných domcích se zahradami. Předpokládají se zde až 4 rodinné domy s výměrou cca 1 000 m² na pozemcích s označením 1, 2, 3, 4. Na pozemku č.1 již započala stavba domu. Lokalita „C“ je v jihovýchodní části obce Deštná na mírném jihovýchodním svahu, který se dále láme do údolí, kudy protéká potok Zavadička. Ze západní strany navazuje na plochu rekreační. Dále ji obklopují plochy zeleně na jihu a plochy obytné na severu. Jihovýchodní hranice pozemku je nově vytyčená.

Rozsah regulace zástavby a napojení na IS

Charakter přípustné zástavby není nijak vymezený. Výška zástavby je možná jednopodlažní s využitelným podkrovím, případně s využitelným podsklepením. Výškový limit rodinných domů je 9 m. Navržený vodovod v řešené lokalitě navazuje na stávající rozvod.

Odkanalizování jednotlivých RD bude řešeno individuálními systémy likvidace odpadních vod domovními čistírnami se zaústěním do společné kanalizace, případně do vsaku. Vedení VN je vedeno v zemi, souběžně s místní komunikací. Toto vedení bude prodlouženo dle výkresové části. Připojení nových odběrů plynu je navrženo rozšířením stávající sítě navázáním na stávající soustavu v úrovni STL. Rozvod STL, VN a VO bude v řešeném území umístěn výhradně v plochách veřejných prostranství.

Inž. sítě / technologie

Veškeré sítě - veřejný vodovod, plyn, elektřina a dešťová kanalizace se nacházejí na hranici pozemku v příjezdové komunikaci.

Lokalita

V obci je ZŠ (1.st.), MŠ, obchod, restaurace, sokolovna. Veřejná doprava je zajištěna v rámci IDS (bus), Letovice 5 km, Brno 53 km. V okolí jsou hluboké lesy, zurčící potoky, cyklostezky. Pro svoji pěknou polohu a přírodní scenérie je zdejší kraj velmi vyhledávaný. Dominantou je místní kostel sv. Petra a Pavla. Fungují zde spolky dobrovolných hasičů, myslivců a včelařů.

Možné využití

Nemovitosti nabízejí využití pro bydlení v rodinných domech. Více info u makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Karel Hynšt

Tel:

+420604533466

Email:

karel.hynst@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

Přijed'te se podívat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4362033
Inzerát aktualizován:	28.03.2026
Inzerát vydán:	29.09.2025
ID zakázky v RK:	316531
Plocha:	6002 m2
Plocha pozemku:	6002 m2