

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 60074 m2

Cena za nemovitost:

94 000 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4426419** Datum vydání: **31.08.2026**

Lokalita:

Frýdek-Místek

Prodej uceleného souboru stavebních pozemků o celkové výměře 60.074 m2, s možností případné realizace prodeje dílčí části (severní nebo jižní část předmětného území), Ostravice, okres Frýdek-Místek

Jedná se o jedinečný ucelený soubor stavebních pozemků v centrální části obce Ostravice v těsné blízkosti golfového hřiště. Celková výměra pozemků činí 60.074 m2. Pozemky jsou rovinatého charakteru s orientací od severu na jih, což umožňuje strategicky orientovat výstavbu vzhledem k oslunění. V blízkosti pozemků se nachází veškeré inženýrské sítě.

Dle územního plánu spadají pozemky do Plochy smíšené obytné – centrální, jejichž hlavní a převládající využití jsou stavby pro bydlení v bytových domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav. Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu jsou: výšková hladina maximálně tři nadzemní podlaží s podkrovím, zastavitelnost pozemků maximálně 50 %.

Jedná se tak o jedinečnou příležitost k výstavbě bytových domů, viladomů, kdy by celé území mohly doplňovat například stavba mateřské školy, stavby občanského vybavení, lesopark, hřiště, zeleň a další možnosti realizace centrálního náměstí.

Obec Ostravice je právem považována za jednu z nejprestižnějších a nejvyhledávanějších lokalit v celých Beskydech. Tato vstupní brána k Lysé hoře nabízí unikátní kombinaci absolutního klidu horské přírody a špičkové občanské vybavenosti. Lidé zde ocení zejména bezprostřední blízkost vyhlášeného golfového hřiště, turistických tras i relaxačních center, a to vše při zachování výborné dopravní dostupnosti do Frýdku-Místku i Ostravy. Investice do pozemků v této oblasti představuje díky omezené nabídce v CHKO a vysoké poptávce trvalou hodnotu s perspektivou.

V případě doplňujících dotazů se na nás neváhejte obrátit - děkujeme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Petr Stejskal**

Tel:

+420 739 003 015

Email:

stejskal@gaute.cz**GAUTE, a.s.**

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/

ID inzerátu ESO:	4426419
Inzerát vydán:	31.08.2026
Plocha:	60074 m2
Plocha pozemku:	60074 m2