

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 601 m2

Cena za nemovitost:

2 290 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4239176** Datum vydání: **16.05.2024**Lokalita:
Prachatice

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme koupi velmi zajímavého stavebního pozemku o celkové rozloze 601 m2 v obci Nová Pec - Láz v krásné šumavské oblasti jižních Čech nedaleko Lipna. Pozemek přístupný z pozemku ve vlastnictví obce. Na pozemku se nachází stavba bez čp o velikosti cca 68 m2 (možnost stavby či přestavby).

Pozemek je tedy skvělou příležitostí k investici a zhodnocení financí nebo možnosti výstavby vaše-ho vysněného domu. Výhodou tohoto pozemku je brzká připravenost k zahájení stavby. Jedná se o rovinatý pozemek s inženýrskými sítěmi přímo na pozemku obecní voda, a elektřina. Odpad jímka. Stavební parcela je na vyvýšeném místě s překrásnými výhledy na šumavskou krajinu.

Příležitost k vybudování klidného a příjemného k bydlení v šumavské přírodě s využitím všech služeb a občanské vybavenosti, které nabízí Nová Pec (např. vlaková zastávka, restaurace, obchod, pošta aj.). Poloha této nemovitosti vybízí k atraktivním celoročním sportovním a volnočasovým aktivitám a je strategická pro výlety po okolí - Sjezdovky Hochficht a Skiareál Lipno, areál Stezka korunami stromů, vodní nádrž Lipno, Olšina, rozhledna Vítkův Hrádek, Jelení Vrchy, Schwarzenberský kanál, a mnoho jiného nebo jen tak k vycházce za houbami či relaxaci v čisté šumavské přírodě. Investice do nemovitosti v této oblasti je zajímavá i vzhledem k prognóze rostoucího vývoje lokálních cen a velkým zájmem o místní ubytovací kapacity a dobré dopravní dostupnosti autobusovými i vlakovými spoji. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a prohlídku tohoto objektu s velkým potenciálem. Koupi lze samozřejmě financovat hypotéčním úvěrem, s tím vším Vám velmi rádi pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4239176
Inzerát aktualizován:	16.05.2024
Inzerát vydán:	18.04.2024
ID zakázky v RK:	9012pz24
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	601 m2
Plocha pozemku:	601 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jaroslav Šlosek**

Tel:

774 067 980

Email:

slosek@nemoreality.cz**NEMO reality s. r. o.**

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383
00 Prachatice**

Web:

www.nemoreality.cz