

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 602 m2**

Cena za nemovitost:

**4 599 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4383294 Datum vydání: 10.06.2026

Lokalita:

## Praha-východ

Nabízím k prodeji rekreační objekt v žádané lokalitě Třetín, která dokonale spojuje přírodu s dobrou dostupností metra. Už při první návštěvě uvidíte, že tohle místo má svůj příběh.

A nejde jen o místo pro víkendový odpočinek. Je to zároveň zajímavá příležitost.

Stávající objekt je možné rozšířit v souladu s územním plánem a okolní zástavbou rekreačních objektů. Díky tomu se otevírá prostor pro výrazné zhodnocení – a už se rozhodnete pro rekonstrukci, rozšíření, vlastní rekreační zázemí nebo dlouhodobou investici.

Možná tu vznikne vaše víkendové útočiště.

Možná chytrý investiční projekt.

A možná obojí zároveň.

Velkou výhodou jsou i dostupné inženýrské sítě:

- elektřina je již zavedena
- kanalizace na hranici pozemku
- vodovod na hranici pozemku
- plyn na hranici pozemku
- na pozemku je také kopaná studna

Co vám nemovitost nabízí:

- možnost rozšíření dle územního plánu
- využití pro rekreaci i celoroční bydlení
- klidnou lokalitu v přírodě
- velmi dobrou dostupnost do Prahy
- zajímavý potenciál budoucí hodnoty
- příležitost pro investory i jednotlivce
- inženýrské sítě na hranici pozemku

Po citlivé úpravě zde můžete vzniknout opravdu výjimečné místo – takové, které si lidé nehledají jen podle parametrů, ale hlavně podle pocitu.

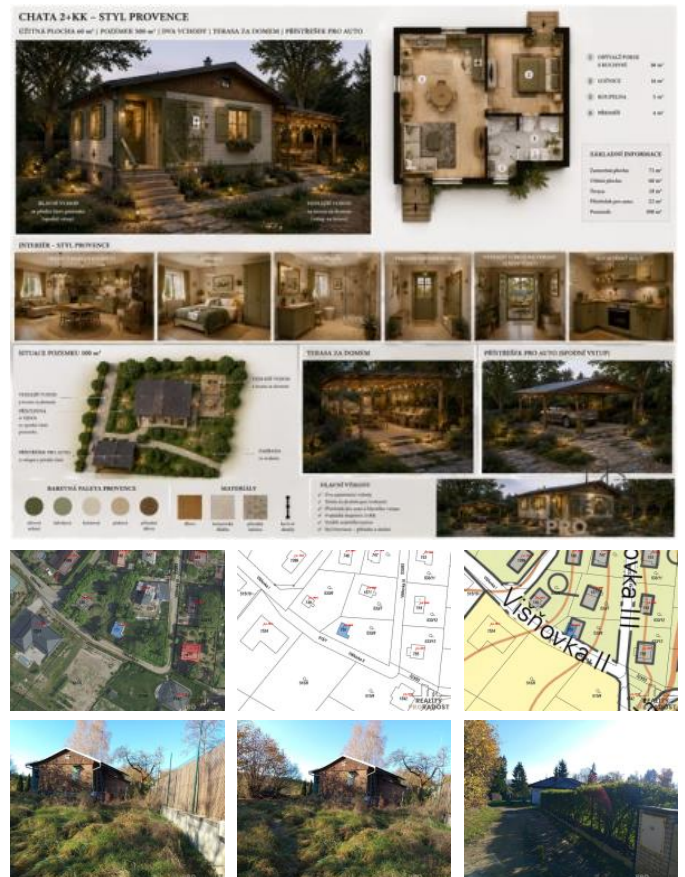
A lokalita? Ta hraje hlavní roli.

Třetín je dlouhodobě vyhledávaný pro svou klidnou atmosféru, krásnou přírodu a okolní lesy. Nabízí prostor pro aktivní odpočinek, procházky, relaxaci a naprosté vypnutí od ruchu metra. Zároveň si ale zachovává velmi dobrou dostupnost do Prahy.

Upřímně – taková kombinace se dnes hledá čím dál hůž.

Cena je uvedena včetně provize realitní kanceláře.

S financováním hypotéčným úvěrem vám ráda pomohu za nejlepších možných podmínek. Veškerý právní servis, úschova kupní ceny i návrh na vklad do katastru jsou samozřejmostí.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Helena Murtinger**

Tel:

**777967772**

Email:

**murtinger@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

Pokud vás tato nabídka zaujala, ozvěte se mi. Ráda vás vezmu na prohlídku – protože tohle místo má smysl vidět naživo.

ID inzerátu ESO:	4383294
Inzerát aktualizován:	10.06.2026
Inzerát vydán:	06.02.2026
ID zakázky v RK:	28789
Plocha:	602 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	602 m <sup>2</sup>