

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 602 m2**

Cena za nemovitost:

4 699 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4426358** Datum vydání: **15.09.2026**

Lokalita:

Praha-východ

Nabízím k prodeji rekreační objekt v Těptíně na pozemku o výměře 602 m2. Nemovitost je vhodná pro zájemce, který hledá klidné místo v přírodě, dobrou dostupnost do Prahy a zároveň možnost upravit si stávající objekt podle vlastních představ.

Velkou výhodou jsou inženýrské sítě. Elektřina je zavedena přímo do objektu, na pozemku se nachází kopaná studna a na hranici pozemku je k dispozici vodovod, kanalizace a plyn. To výrazně zvyšuje praktickou využitelnost nemovitosti a její budoucí potenciál.

Stávající objekt je určen především k rekreačnímu využití. V souladu s územním plánem a charakterem okolní rekreační zástavby je možné prověřit jeho přestavbu, rozšíření nebo úpravu. Nemovitost tak může sloužit jako víkendové zázemí, místo pro odpočinek celé rodiny nebo jako zajímavá investice s možností dalšího zhodnocení.

Hlavní přednosti nabídky:

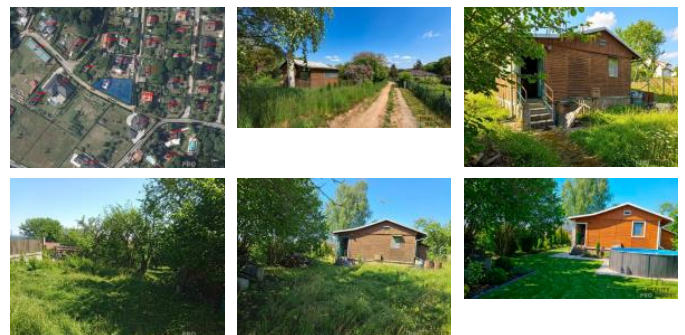
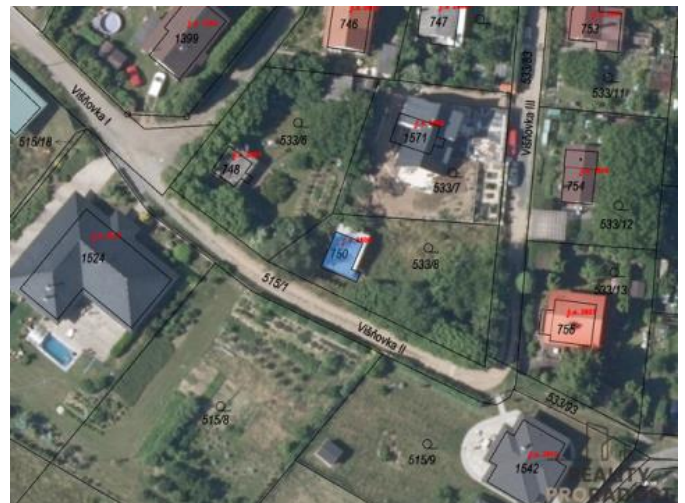
- pozemek o výměře 602 m2
- elektřina zavedena přímo do objektu
- kopaná studna na pozemku
- vodovod, kanalizace a plyn na hranici pozemku
- možnost úpravy, přestavby nebo rozšíření stávajícího rekreačního objektu
- klidná lokalita obklopená přírodou
- dobrá dostupnost do Prahy
- vhodné pro vlastní rekreaci i jako dlouhodobá investice

Těptín je vyhledávaný zejména pro své klidné prostředí, okolní lesy a příjemnou atmosféru. Zároveň nabízí dobrou dojezdovou vzdálenost do Prahy, což z této nemovitosti dělá zajímavou příležitost pro ty, kteří chtějí spojit přírodu, soukromí a dostupnost města.

Konkrétní možnosti stavebních úprav, přestavby nebo rozšíření je nutné vždy posoudit podle platného územního plánu, technických podmínek a stanovisek příslušných úřadů.

Cena je uvedena včetně provize realitní kanceláře a kompletního právního servisu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Helena Murtinger

Tel:

777967772

Email:

murtinger@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4426358
Inzerát aktualizován:	15.09.2026
Inzerát vydán:	31.08.2026
ID zakázky v RK:	30605
Plocha:	602 m2
Plocha pozemku:	602 m2