

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 602 m2**

Cena za nemovitost:

4 679 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4433304** Datum vydání: **02.10.2026**

Lokalita:

Praha-východ

Těptín u Kamenice – vlastní pozemek se starší chatou k rekonstrukci

Těptín – 602 m2 pro vaše vlastní víkendy. Zahrada, chata a prostor pro vaše plány

Ranní káva venku, odpoledne na zahradě a večer, kdy nemusíte nikam spěchat. V lokalitě Višňovka II v Těptíně u Kamenice nabízím pozemek se starší rekreační chatou pro někoho, kdo si chce vytvořit vlastní místo k odpočinku nedaleko Prahy.

Co koupí získáte?

Pozemek o celkové výměře 602 m2 pro zahradu, venkovní posezení a čas strávený podle vašich představ.

Stávající rekreační chatu o ploše přibližně 36 m2, určenou k rekonstrukci.

Elektřinu zavedenou do chaty a vlastní kopanou studnu.

Vodovod, kanalizaci a plyn na hranici pozemku – podmínky a náklady připojení je potřeba ověřit u jednotlivých správců sítí.

Možnost připravit úpravy stávajícího objektu podle svých potřeb a v mezích podmínek pro tuto lokalitu.

Dnešní podoba chaty může být začátkem vašeho vlastního příběhu

Chata potřebuje rekonstrukci. Její současný stav proto představím otevřeně, abyste si už při prohlídce mohli udělat reálnou představu o rozsahu prací i další investici.

Důležitou součástí nabídky je právě existence rekreačního objektu. Podle dostupného stanoviska k územnímu plánu lze v ploše individuální rekreace uvažovat o stavebních úpravách, přístavbě či nástavbě stávající chaty s ohledem na okolní rekreační zástavbu. Konkrétní rozsah však musí vycházet z projektu a posouzení stavebního úřadu. Stanovisko není povolením konkrétního záměru.

Co je dobré vědět předem

Pozemek se nachází v ploše IR – individuální rekreace. Nabídka tedy neslibuje výstavbu rodinného domu ani možnost chatu zbourat a nahradit novým rekreačním objektem. Podle dodaného stanoviska územní plán nové rekreační stavby nepřipouští; případná proměna musí zachovat stávající stavbu v požadovaném rozsahu.

Stanovisko vám ráda předám k prostudování, abyste mohli svůj záměr probrat s projektantem a stavebním úřadem ještě před rozhodnutím o koupi.

Pro koho je toto místo?



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Helena Murtinger

Tel:

777967772

Email:

murtinger@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

Pro zájemce, který hledá vlastní zahradu se zázemím, počítá s rekonstrukcí a chce si postupně vytvořit rekreační místo podle svého vkusu. Pro víkendy venku, zahradničení i chvíle s rodinou a přáteli.

Přijďte se podívat, jak by tu mohl vypadat váš volný čas.
Projdeme si pozemek i chatu, ukážu vám skutečný stav a předám dostupné podklady k dalšímu využití.

ID inzerátu ESO:	4433304
Inzerát aktualizován:	02.10.2026
Inzerát vydán:	30.09.2026
ID zakázky v RK:	31329
Plocha:	602 m2
Plocha pozemku:	602 m2