

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 603 m²

Cena za nemovitost:

4 490 000 K

íslo inzerátu (ID): 4396941 Datum vydání: 06.05.2026

Lokalita:

Žár nad Sázavou

Nabízím k prodeji pozemek bez zbytečných starostí a ekání, připravený k okamžité výstavbě – stačí zařídit stavbu.

Stavební pozemek o výměře 603 m² se nachází v atraktivní lokalitě Velká Bíteš, která spojuje klidné bydlení s výbornou dostupností do Brna.

Hlavní výhody:

- kompletně zásilovaný (voda, kanalizace, elektřina přímo na pozemku)
- připravený k okamžité výstavbě – bez nutnosti cokoliiv řešit
- zastavitelnost až 60 %
- nová asfaltová komunikace až k pozemku
- vlastní studna s dostatkem vody (ideální pro zalévání, napouštění bazény apod.)
- ze strany od hlavní silnice vzrostlý živý plot (v zimě opadavý) – pirozená protihluková a protiprašná bariéra
- ideální velikost pro rodinný dům i zahradu

Lokalita:

- nájezd na D1 cca 2 minuty jízdy
- výborná dostupnost do Brna
- plánovaná zastávka vysokorychlostní železnice (cca 2035) – dojezd na hlavní nádraží v Brně přibližně 19 minut
- lokalita s budoucím rostoucím potenciálem.

O Velké Bíteši:

- příjemně menší město s kompletní občanskou vybaveností
- školy, školky, obchody, lékárny i restaurace přímo ve městě
- ideální kombinace klidného bydlení a rychlé dostupnosti do Brna
- okolí nabízí možnosti pro procházky, cyklovýlety i relax v přírodě

Bonus:

- možnost využití projektu rodinného domu 4+kk (dávová stavba), vizualizaci domu najdete na fotkách

Majitel preferuje rychlé jednání – dohoda o ceně možná.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat – ráda Vám pozemek osobně ukážu.

ID inzerátu ESO:	4396941
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
Inzerát vydán:	15.04.2026
ID zakázky v RK:	2004
Plocha:	603 m ²
Plocha pozemku:	603 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Iva Mareška

Tel:

+420 736 258 220

Email:

iva.mareška@smsreality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hvězdova 1716/2b, 14000

Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/