

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 6040 m2

Cena za nemovitost:

15 900 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4366182** Datum vydání: **03.02.2026**Lokalita:
Kladno

Nabízíme prodej krásného pozemku o rozloze 6 040 m2. Část jako zahrada a část stavební 1 600 m2, situovaný v malebné části obce Hobšovice, okres Kladno. Tento výjimečný pozemek s jižní orientací je větší částí osázen smíšenými okrasnými stromy, což přidává na jeho atraktivitě a nabízí klid a soukromí, který může sloužit jak pro bydlení, tak pro rekreaci. Na pozemku se nachází plechová garáž na dvě auta, zahradní domek 4,5 x 7 m2 s elektřinou a terasou. Celý pozemek je oplocený a osazený dálkově ovládanými posuvnými vraty.

Na pozemku se nachází dva vrty, dále je napojení na elektřinu 400 V a 230 V s jističem 25 A. V budoucnu bude možnost i napojení na plyn.

Pozemek je dobře dostupný po asfaltové vozovce a má výbornou dopravní dostupnost díky MHD, což zajišťuje snadné spojení s okolními městy a službami. Tato lokalita je ideální volbou pro ty, kteří hledají harmonii mezi moderním životním stylem a přírodou.

Díky svým rozměrům a umístění je pozemek ideální pro stavbu luxusního domu s prostornou zahradou, kde si můžete užívat rodinné chvíle či relaxaci v soukromí. Vytvořte si zde svůj vysněný domov, který spojuje komfort, exkluzivitu a klid přírody kolem.

Obec Hobšovice se nachází v okrese Kladno, kraj Středočeský.

Hobšovickými protéká Bakovský potok. Ve vzdálenosti 8 km jihozápadně leží město Slaný, 11 km jihovýchodně město Kralupy nad Vltavou, 16 km jižně statutární město Kladno a 17 km severovýchodně město Roudnice nad Labem.

Silniční doprava – Do obce vedou silnice III. třídy. Ve vzdálenosti 1,5 km lze najet na silnici I/16 v úseku Slaný – Mělník.

Železniční trať ani stanice na území obce nejsou. Nejbližší obci je železniční zastávka (jen pro osobní dopravu) Tmář ve vzdálenosti 3,5 km ležící na trati 095 z Vraňan a Straškova do Zlonic. Ve vzdálenosti 6 km leží železniční doprava Velvary (pro veškerou dopravu) ležící na trati 111 z Kralup nad Vltavou do Velvar.

Autobusová doprava autobusové linky Slaný - Šlapanice - Vraný (2 spoje tam, 3 spoje zpět) a Slaný - Velvary (9 spojů tam, 6 spojů zpět)

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4366182
Inzerát aktualizován:	03.02.2026
Inzerát vydán:	24.10.2025
ID zakázky v RK:	2716
Plocha:	6040 m2
Plocha pozemku:	6040 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Černík**

Tel:

+420 704 454 033

Email:

podpora@rkadriana.cz**RK Adriana s.r.o.,**

Tel:

704391330

Adresa:

**Chudenická 1059/30,
10200 Praha**

Web:

rkadriana.cz