

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 6104 m²

Cena za nemovitost:

35 000 000 K

íslo inzerátu (ID): **4405824** Datum vydání: **28.05.2026**

Lokalita:
Praha 4

P edm tem prodeje je soubor ty pozemk o celkové vým e 6 104 m².

Na zastavitelné ásti pozemku v území OB-D o vým e cca 863 m² bude dle p ípravovaného Metropolitního plánu možné realizovat objekt o maximální výšce 3 nadzemních podlaží + podkroví.

Pozemek nabízí široké možnosti využití – je vhodný jak pro výstavbu menšího bytového domu, velkorysého rodinného sídla, dvou rodinných dom i dvojdomku. Výjime nost této nabídky spo ívá také v kombinaci zastavitelné ásti a navazujících pozemk vedených jako zele , které poskytují vysokou míru soukromí, reprezentativní okolí budoucí stavby a možnost vytvo ení rozsáhlé zahrady, relaxa ní zóny i soukromého parku.

Lokalita Újezd u Pr honic nabízí výjime né spojení klidného reziden ního bydlení s bezprost edním kontaktem s p írodou. Pozemek se nachází p ímo u rybníka U Sukovu, který vytvá í unikátní atmosféru a p íjemný výhled do zelen . Lokalita je charakteristická nízkopodlažní zástavbou, množstvím zelených ploch a velmi dobrou dostupností do centra Prahy i na dálnici D1.

Velkou výhodou je blízkost vyhledávaných Pr honic, které pat í mezi nejprestižn ější reziden ní lokality v okolí Prahy. Pr honický park zapsaný na seznamu UNESCO, rozsáhlá zele , kvalitní ob anská vybavenost, restaurace, školy i snadné napojení na Pražský okruh a dálnici D1 vytvá í ideální podmínky pro komfortní bydlení. V blízkosti se rovn ěž nachází obchodní zóna estlice s kompletní nabídkou služeb, aquaparkem a širokými nákupními možnostmi.

Ráda vám poskytnu bližší informace telefonicky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ěm zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4405824
Inzerát aktualizován:	28.05.2026
Inzerát vydán:	24.05.2026
ID zakázky v RK:	438544
Plocha:	6104 m ²
Plocha pozemku:	6104 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Dina Marešková,
MBA

Tel:

+420775775895

Email:

**dina.mareckova@re-
max.cz**

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00
Praha 1**

Web:

www.remmaxalfa.cz