

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 611 m2

Cena za nemovitost:

800 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4370007** Datum vydání: **02.02.2026**Lokalita:
Děčín

V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji stavební pozemek o rozloze 611 m2 (parcelní číslo 4533) ve Varnsdorfu, v klidné části města s dobrou dostupností obchodů a služeb. Jedná se o příjemné místo s minimálním provozem, které poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro vlastní využití. Pozemek je kompletně oplocený, což výrazně usnadňuje jeho okamžité používání a přináší praktické zázemí hned od prvního dne.

Velkou výhodou této nabídky je stavební výjimka, která umožňuje začít se stavbou výrazně rychleji, než je běžné. Součástí prodeje je také hotová projektová dokumentace na výstavbu chatky, díky které odpadá zdoluhavé vyřizování na úřadech. Tento projekt může nový majitel využít, upravit nebo se klidně rozhodnout nestavět vůbec – pozemek je díky své velikosti a umístění vhodný i jako zahrada, místo pro odpočinek, pěstování nebo rekreační využití bez jakýchkoli stavebních plánů.

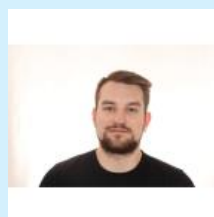
Tato nemovitost je vhodná jak pro ty, kteří plánují menší dům či rekreační objekt, tak pro zájemce, kteří hledají vlastní zahradu nebo místo k trávení volného času uprostřed města, ale zároveň v tichém prostředí. Díky připravené dokumentaci, jednoduchému přístupu a pohodové lokalitě má pozemek také dobrý potenciál do budoucna.

Neváhejte nás kontaktovat a rádi s vámi domluvíme termín prohlídky podle vašich časových možností.

ID inzerátu ESO:	4370007
Inzerát aktualizován:	02.02.2026
Inzerát vydán:	14.11.2025
Plocha:	611 m2
Plocha pozemku:	611 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Matyáš Sečkař**

Tel:

+420 773 674 907

Email:

matyas.seckar@vdfreality.cz**EU-Grand, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz