

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 615 m²

Cena za nemovitost:

4 230 000 K

íslo inzerátu (ID): 4377980 Datum vydání: 14.05.2026

Lokalita:
Praha-východ

Hledáte pozemek umístěný v klidné části s výhledem, s inženýrskými sítěmi a chcete začít hned stavět?

Pak je pro vás ideální pozemek v Kamenici - Těptín, který všechny uvedené splňuje. Aktuální vlastník zde nechal vypracovat stavební povolení na kompletní přestavbu chaty a to na dle vhodný k bydlení. Dle mě si můžete nechat postavit od firmy, která projekt zpracovala, nebo jakoukoliv jinou cestou, majitelé všechny ostatní přípravy, stavbu můžete zahájit prakticky ihned.

Navržená stavba je moderním rekreačním domem, který však může sloužit i pro trvalé bydlení. Dle mě o zastavěné ploše 80m², funkčně uspořádání odpovídá velkorysému dispozičnímu řešení 3+kk. Dle mě se rozkládá do dvou podlaží, část pozemku je otevřená až do krovu. Rád Vám poskytnu projektovou dokumentaci a podklady ke stavebnímu povolení. Výsledná stavba lze upravit formou změny stavby před dokončením, nebo postavit dle úplně odlišných požadavků.

Elektrická energie je zavedena do stávajícího objektu, vodovod a kanalizace je v příjezdové obecní komunikaci, je možné se jednoduše napít. Nad rámec toho je na pozemku studna, vhodná třeba na zalévání, nebo jako voda do bazénu.

Díky odlišné výšce okolních pozemků je zde příjemné soukromí. Na pozemku již proběhly nákladné terénní úpravy, tím vznikl dostatek místa pro realizaci stavby.

Pozemek se nachází v lokalitě na okraji Těptína, která dříve sloužila pro rekreaci, v dnešní době se transformuje na plochu pro trvalé bydlení.

V galerii také naleznete náhled přehledu a 3D vizualizace od firmy Prefast, která vytvořila stavbu na klíč dle požadavků územního plánu. Celková cena této stavby včetně DPH činí 4 465 440,- Kč.

V Těptíně najdete soukromou základní školu, potraviny. Širší vybavenost je pak v nedaleké Kamenici, několik supermarketů, státní základní škola, restaurace.

Spojení do Prahy zajišťuje autobus - 45 minut. Okolní lesy jsou skvělé pro toulky přírodou, výlety na kole, nebo cokoliv dalšího, co vás napadne.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Petr

Tel:

+420 721685416

Email:

ondrej.petr@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4377980
Inzerát aktualizován:	14.05.2026
Inzerát vydán:	04.01.2026
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	615 m ²
Plocha pozemku:	615 m ²