K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 617 m2

Cena za nemovitost:

1 632 500 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4442425** Datum vydání: **10.11.2026**

Lokalita:
Znojmo

Hledáte ideální místo pro stavbu rodinného domu? V Hraběticích u Znojma nabízíme dva sousední stavební pozemky, každý o výměře 617 m2, s možností koupě samostatně nebo jako jeden celek o rozloze 1 234 m2.

Pozemky se nacházejí v zastavěné části obce, jsou rovinaté, zatravněné a mají přímý přístup z obecní asfaltové komunikace.

Velkou výhodou je, že zde není stanovena maximální zastavěná plocha domu konkrétním počtem m2. Budoucí majitel tak získává větší flexibilitu při plánování svého bydlení. Konkrétní stavba musí samozřejmě splňovat ostatní podmínky územního plánu a stavebních předpisů.

Hlavní výhody pozemků

- Výměra 617 m2 – možnost zakoupit jeden pozemek nebo oba dohromady o celkové ploše 1 234 m2.
- Bez pevně stanoveného limitu zastavěné plochy v m2 – větší volnost při plánování rodinného domu.
- Rovinatý terén – pozemky jsou zatravněné, bez výrazných terénních nerovností.
- Přístup z asfaltové komunikace – přímé napojení na obecní cestu.
- Voda, elektřina a plyn – vedení se nachází v komunikaci u pozemků.
- Geometrický plán – rozdělení pozemků je řešeno geometrickým plánem.

Lokalita a občanská vybavenost

Obec Hrabětice nabízí příjemné prostředí pro rodinné bydlení s dobrou dostupností služeb i okolních měst.

V obci najdete mateřskou a základní školu, obchod s potravinami, poštu, restauraci, sportoviště, dětská hřiště i další občanskou vybavenost.

Výhodou je také dobrá dostupnost do Znojma a blízkost rakouských hranic. Nedaleko se nachází rakouské lázeňské město Laa an der Thaya, což ocení nejen ti, kteří za prací dojíždějí do Rakouska.

Možnosti koupě

Pozemek A – 617 m2

Pozemek B – 617 m2

Pozemky lze zakoupit jednotlivě nebo společně. Při koupi obou získáte celkovou výměru 1 234 m2, která nabízí dostatek prostoru pro větší rodinné bydlení nebo dva samostatné rodinné domy, pokud budou splněny podmínky povolení staveb.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Sedláček
Tel:
+420 605 903 124
Email:
ondrej.sedlacek@mydvareality.cz



MyDva realitní kancelář
Tel:
733230203
Adresa:
Antonína Slavíka 1, 60200 Brno
Web:
mydvareality.cz

Přijeďte se podívat

Fotografie vám pozemky představí, ale nejlepší představu o jejich velikosti, umístění a okolí získáte při osobní prohlídce.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám pozemky osobně představím.

Mgr. Ondřej Sedláček
Realitní makléř | MyDva reality

Uvedené výměry jsou orientační.

ID inzerátu ESO:	4442425
Inzerát aktualizován:	10.11.2026
Inzerát vydán:	09.11.2026
Plocha:	617 m2
Plocha pozemku:	617 m2