

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 620 m2

Cena za nemovitost:

890 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4363522** Datum vydání: **08.08.2026**

 Lokalita:
Plzeň-jih

Na prodej pozemek pro bydlení o výměře 620 m2 v Pteníně. Pozemek je mírně svažitý s jižní expozicí. Maximální zastavitelnost pozemku je 40% a koeficient zeleně 30%.

Dle územního plánu je pozemek veden jako plocha bydlení. Hlavní využití je stavba rodinného domu. Přípustné jsou i stavby pro rodinnou rekreaci. Je možné postavit i drobné doplňkové stavby a zařízení, např. garáže, kůlny, skleníky, altány, bazény, stavby pro chov domácích zvířat, vedlejší stavby slučitelné s bydlením.

V komunikaci před pozemkem je vedena kanalizace. Elektřina je vedena také podél komunikace před pozemkem. Vodu je nutné řešit vlastní studnou.

Předmětem budou 2 pozemky, pozemek parc. č. 197/14 a druhý pozemek bude oddělen geometrickým plánem z pozemku parc. č. 89/32 přesně dle územního plánu. Výměra se tak může mírně lišit.

Ptenín je vzdálen 4 km od Merklína, kde je základní i mateřská škola, obchody, pošta a zdravotní středisko.

ID inzerátu ESO:	4363522
Inzerát aktualizován:	08.08.2026
Inzerát vydán:	08.10.2025
ID zakázky v RK:	0368
Plocha:	620 m2
Plocha pozemku:	620 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Pavel Hudák, MBA

Tel:

+420 605 542 200

Email:

pavel@pavelhudak.cz
Pavel Hudák Reality

Tel:

605542200

Adresa:

Lábkova 892/14, 31800
Plzeň

Web:

www.pavelhudak.cz