

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 621 m2

Cena za nemovitost:

**3 490 000 Kč**Číslo inzerátu (ID): **4381190** Datum vydání: **25.02.2026**

Lokalita:

**Plzeň-sever**

Exkluzivně nabízíme stavební pozemek o výměře 621 m2 vhodný pro výstavbu rodinného domu či dvojdomu, situovaný v klidné a vyhledávané rezidenční části města Město Touškov.

Pozemek se nachází v uzavřené rezidenční čtvrti s přístupem určeným výhradně pro majitele zdejších nemovitostí, což zajišťuje maximální soukromí a klidné bydlení.

Dle územního plánu:

maximální zastavitelnost pozemku činí 40 %,

minimální podíl zeleně je 20 %,

povolená výška stavby je 2 nadzemní podlaží + podkroví.

V rámci výstavby rodinného domu je možné řešit jímku nebo domovní ČOV. Inženýrské sítě je nutné k pozemku naprojektovat a přivést, a to se souhlasem vlastníků pozemků, přes které budou vedeny.

Pozemek je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení v dosahu města, s možností realizace vlastního bydlení podle individuálních představ.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4381190    |
| Inzerát aktualizován: | 25.02.2026 |
| Inzerát vydán:        | 23.01.2026 |
| Plocha:               | 621 m2     |
| Plocha pozemku:       | 621 m2     |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz****Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00****Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**