K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 622 m2

Cena za nemovitost:

4 290 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4404484** Datum vydání: **09.10.2026**

Lokalita:
Praha-východ

Hledáte místo v přírodě nedaleko Prahy, kde můžete vytvořit rekreační zázemí s možností celoročního bydlení a zároveň využít potenciál budoucího rozšíření stavby?
Právě takovou možnost nabízí tento pozemek v oblíbené části Těptín u Kamenice, kde se spojuje klid, soukromí, dostupnost inženýrských sítí a stále rostoucí atraktivita celé lokality.

Na pozemku o celkové výměře 622 m2 se nachází zděný rekreační objekt o zastavěné ploše 32 m2 a samostatná kůlna o výměře 14 m2. Vzhledem k individuálnímu posuzování záměru v rámci územního plánu je zde potenciál pro rozšíření stávající stavby a vytvoření komfortního zázemí pro rekreaci s možností celoročního užívání a trvalého bydlení.

Obec Kamenice dnes nabízí kompletní občanskou vybavenost školu, školku, zdravotní středisko, obecní úřad, služby, restaurace i kulturní vyžití. Významným benefitem je také velmi dobrá dopravní dostupnost do Prahy. Kamenice leží přibližně 20 km jihovýchodně od centra Prahy a je napojena na Pražskou integrovanou dopravu pravidelné autobusové linky směřují například na metro Budějovická či do Strančic s návazností na vlakové spojení.
Výhodou je také blízkost dálnice D1.
Nemovitost je zajímavá především svým budoucím potenciálem. Pozemek se nachází v ploše IR individuální posuzování záměru, což otevírá možnost rozšíření stávající stavby při zachování charakteru okolní zástavby.

Dle informací ze stavebního úřadu zde existuje možnost:
rozšíření zastavěné plochy,
vybudování obytného podkroví,
případně navýšení o další nadzemní podlaží.

Veškeré možnosti výstavby podléhají individuálnímu posouzení stavebního úřadu. Podrobnější informace a aktuálně zjištěné podmínky Vám rádi sdělíme osobně.
Velkou výhodou oproti řadě okolních rekreačních objektů je skutečnost, že stávající chata je zděná, což představuje významný benefit pro případnou budoucí rekonstrukci či přístavbu.
Stávající objekt je veden jako stavba pro rodinnou rekreaci s možností celoročního užívání a trvalého bydlení.

Na pozemku je zavedena elektrická energie. Voda a kanalizace jsou vedeny v přilehlé obecní komunikaci, což umožňuje jejich snadné připojení. Dále je k dispozici vlastní studna, která může sloužit například pro zálivku zahrady nebo jako užitkový zdroj vody.

Dalším velkým benefitem je samotné umístění pozemku v rámci Těptína. Naproti pozemku se nachází volná louka bez plánované budoucí zástavby, což zajišťuje příjemný otevřený výhled, větší soukromí a zachování klidného charakteru místa.

Tato nabídka je ideální pro klienty, kteří hledají:
rekreační nemovitost s potenciálem budoucího rozšíření,









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zdenka Kurinová
Tel:
+420 736675344
Email:
zdenka.kurinova@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

klidné bydlení v přírodě nedaleko Prahy,
zajímavou investiční příležitost v rozvíjející se lokalitě.

Pro více informací k využití pozemku a podmínkám výstavby mě neváhejte kontaktovat, ráda Vám vše upřesním.
K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:
https://qara.cz/nemovitosti/prodej-pozemku-622-m-s-potencialem-vystavby-a-celorocniho-bydleni-teptin-u-kamenice/

ID inzerátu ESO:	4404484
Inzerát aktualizován:	09.10.2026
Inzerát vydán:	14.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	622 m2
Plocha pozemku:	622 m2