

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 623 m2**

Cena za nemovitost:

2 429 700 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4417688** Datum vydání: **02.08.2026**

Lokalita:

Frýdek-Místek

Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 623 m², který se nachází v klidné části Nové Vsi u Frýdlantu nad Ostravicí. Lokalita nabízí příjemné bydlení v blízkosti beskydské přírody a zároveň dobrou dostupnost do Frýdlantu nad Ostravicí, kde najdete kompletní občanskou vybavenost.

Dle platného územního plánu se pozemek nachází v zastavitelné ploše Z103 s využitím SV – plochy smíšené obytné venkovské. Hlavním využitím této plochy je bydlení venkovského typu, přičemž přípustná je zejména výstavba rodinných domů a souvisejících doplňkových staveb.

Elektrická infrastruktura je již vybudována přímo na pozemku. U vody probíhá příprava jejího přivedení k pozemku, přičemž tato realizace bude zahrnuta v kupní ceně. V současné době je zároveň zažádáno o vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a provozovatele vodovodní sítě k možnosti napojení.

Odpadní vody bude nutné řešit individuálně, například prostřednictvím domovní čistírny odpadních vod nebo jímky, a to podle podmínek příslušných úřadů.

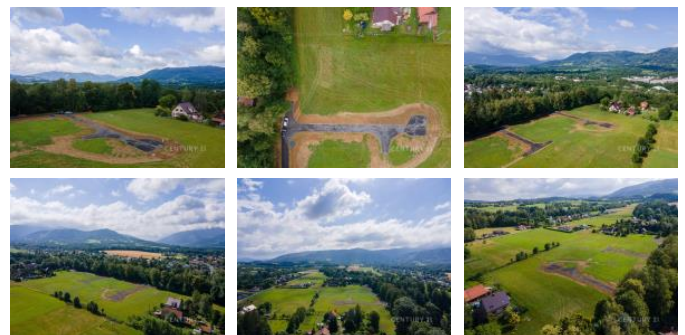
Příjezd k pozemku vede po nově vybudované soukromé komunikaci. Cesta je již fyzicky dokončena a aktuálně probíhá proces její kolaudace a dořešení souvisejících administrativních náležitostí. Součástí prodeje budou také odpovídající spoluvlastnické podíly na přístupových parcelách, přičemž další části příjezdu jsou zajištěny věcnými břemeny.

Pro větší jistotu budoucího využití pozemku je zároveň podána žádost na stavební úřad o vydání předběžné informace. Zájemce tak bude mít k dispozici aktuální stanovisko úřadu k možnostem zamýšlené výstavby a k podmínkám, které bude nutné při přípravě stavby splnit.

Nová Ves je vyhledávanou lokalitou díky spojení klidného prostředí, pěkné okolní krajiny a dobré dostupnosti města. Ve Frýdlantu nad Ostravicí najdete školy, školky, obchody, restaurace, zdravotní služby, sportoviště i vlakové a autobusové spojení. Milovníci aktivního života ocení množství turistických a cyklistických tras a rychlou dostupnost Lysé hory i dalších oblíbených míst v Beskydech.

Pozemek je zajímavou příležitostí pro zájemce, kteří hledají vlastní místo v klidném prostředí a chtějí mít současně dobrou dostupnost města i každodenních služeb.

Pro více informací a domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat, s financováním vám rádi pomůžeme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Ilovičný

Tel:

+420 724 942 949,

Email:

david.ilovicny@century21.cz

4fin Reality Better together, a.s.

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

ID inzerátu ESO:	4417688
Inzerát aktualizován:	02.08.2026
Inzerát vydán:	22.07.2026

ID zakázky v RK:	7504140
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	623 m2
Plocha pozemku:	623 m2
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod