

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 6239 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**4 590 000 K**

 číslo inzerátu (ID): **4388428** Datum vydání: **21.04.2026**

 Lokalita:  
**Benešov**

Na klidném okraji obce Libež nabízíme pozemek o rozloze 6 239 m<sup>2</sup>.

Dle územního plánu je zastavitelná cca 1/3 pozemku, kde lze postavit více než 1 rodinný dům s přízemím a obytným podkrovím. Zastavitelnost každých 700 m<sup>2</sup> je 30%.

Obecní kanalizace, vodovod a elektřina jsou v dosahu. Na pozemek je přístup z obecní cesty.

Libež leží jen 5 minut od Vlašimi, necelých 20 minut od Benešova a pohodlně se napojíte na dálnici D1 – exit 41 Šternov, odkud jste v Praze do 40 minut.

Pozemek se nachází v klidném prostředí, v blízkosti přírody (v okolí rybníka Blanice, potok Chotýšanka), v obci je nízká hustota zástavby – ideální pro ty, kteří chtějí bydlet mimo rušnou město, ale přitom v jeho dostupné vzdálenosti.

Pro rodiny s dětmi je tu blízké zázemí – školka, škola i obchody ve Vlašimi a Divišově, lékařská péče i další občanská vybavenost na dosah.

Prostorný pozemek vám dává volnost může sloužit nejen pro rodinné bydlení s velkou zahradou, ale budete zde mít dost prostoru pro realizaci biofarmy, ovocného sadu i výhledu pro koně. Více informací u makléře.

ID inzerátu ESO:	4388428
Inzerát aktualizován:	21.04.2026
Inzerát vydán:	05.03.2026
ID zakázky v RK:	43926
Plocha:	6239 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	6239 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Bc. Monika Kálalová**

Tel:

**+420 777 275 071**

Email:

**mkalalova@nemoreality.cz**
**NEMO reality s. r. o.**

Tel:

**+420388319990**

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383  
00 Prachatice**

Web:

**www.nemoreality.cz**