K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 624 m2

Cena za nemovitost:

1 790 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4446018** Datum vydání: **26.11.2026**

Lokalita:
Přerov

Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek o celkové výměře 624 m2, situovaný v klidné části obce Grymov. Pozemek má pravidelný, téměř čtvercový tvar o rozměrech přibližně 25 × 25 m a je přístupný přímo z obecní asfaltové komunikace.

Dle platného územního plánu je pozemek zařazen do ploch smíšených obytných venkovských, které umožňují výstavbu rodinného domu při splnění příslušných regulativů.

V současné době je pozemek využíván jako zahrada a nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, pěstování ovoce a zeleniny či rodinnou rekreaci. Vzrostlá zeleň vytváří příjemnou atmosféru.

Inženýrské sítě – elektřina, obecní vodovod a plynovod – se nacházejí v dosahu pozemku. Odpadní vody je v současnosti nutné řešit individuálně, například vlastní čistírnou odpadních vod. Obecní kanalizace je dle dostupných informací v návrhu.

Hlavní přednosti nemovitosti:

výměra 624 m2,

pravidelný tvar pozemku,

možnost výstavby rodinného domu dle územního plánu,

přímý přístup z obecní asfaltové komunikace,

inženýrské sítě v dosahu,

klidná lokalita s dostatkem soukromí,

možnost okamžitého rekreačního využití i zajímavá investiční příležitost.

Obec Grymov nabízí příjemné venkovské prostředí s dobrou dostupností do Přerova, Olomouce a Lipníku nad Bečvou.

Ideální příležitost pro ty, kteří hledají místo pro budoucí rodinné bydlení, vlastní zahradu nebo dlouhodobou investici do nemovitosti.

Doporučujeme osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4446018
Inzerát vydán:	26.11.2026
ID zakázky v RK:	911
Plocha:	624 m2
Plocha pozemku:	624 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jiří Pacák
Tel:
+420 602 658 929
Email:
pacak@pacakreality.cz

PACÁK REALITY
Tel:

Adresa:
Krapkova 1159/3, 77900 Olomouc
Web:
www.pacakreality.cz